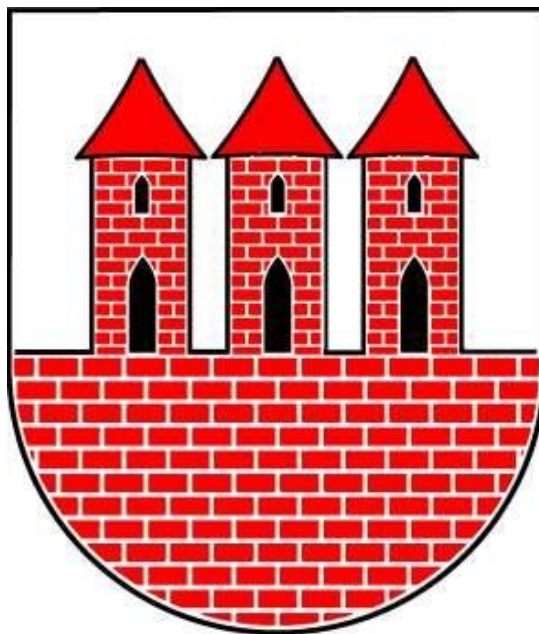


## **URZĄD MIASTA PRZASNYSZ**



## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PRZASNYSZ**

**PRZASNYSZ, 30 MARCA 2021 R.**

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego miasta Przasnysz**  
**za okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.**

Spis mienia komunalnego miasta Przasnysz był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 r. do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych. Urząd Miasta sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu.

Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że Gmina Miasta Przasnysz na terenie miasta Przasnysz i gminy Przasnysz posiada łącznie 187,9349 ha gruntów.

Są to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi z przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomości instytucji użyteczności publicznej (siedziba urzędu, muzeum historyczne, budynkami szkół, przedszkoli i żłobków, obiekty sportowe), nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, nieruchomości leśne, drogi oraz cmentarz.

Ww. nieruchomości zostały zagospodarowane poprzez oddanie w trwałe zarząd, najem dzierżawę lub użyczenie.

Zasób Gminy Miasta Przasnysz stanowią:

I. Grunty, położone na terenie miasta Przasnysz:

- ✓ 120,5225 ha gruntów, będących własnością i współwłasnością, (drogi, grunty pod budynkami wielomieszkaniowymi, grunty przedszkoli i szkół, grunty oddane w dzierżawę, najem, użyczenie oraz tereny zieleni i park)
- ✓ 46,5301 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (nieruchomości mieszkalne, wielomieszkaniowe, usługowe, garażowe i ogrody działkowe);
- ✓ 8,1132 ha gruntów oddanych w użytkowanie (nieruchomości ogrodów działkowych);
- ✓ oraz 0,0722 ha gruntów będących w posiadaniu (nieruchomość drogową);

II. Grunty, położone na terenie gminy Przasnysz:

- ✓ 11,9769 ha gruntów, a w tym: grunty leśne i rolne, będące własnością i współwłasnością, położone w miejscowości Wyrąb Karwacki, cmentarz w miejscowości Sierakowo oraz teren po wysypisku w miejscowości Oględa);

- ✓ 0,7200 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na terenie miejscowości Mirów;

III. Budynki i lokale, położone na terenie miasta Przasnysz:

- ✓ 33 budynków mieszkalnych z przynależnymi budynkami gospodarczymi, w tym 344 lokali mieszkalnych (207 lokali mieszkalnych i 137 lokali socjalnych);
- ✓ 13 budynków instytucji użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, żłobki, siedziba urzędu);
- ✓ 8 budynków sportowo-rekreacyjnych;
- ✓ 20 pozostałych budynków usługowych i garażowych (budynek muzeum historycznego, budynki oddane w najem, dzierżawę, użyczenie oraz budynki niezagospodarowane);
- ✓ oraz lokale użytkowe i biurowe (oddane w najem, dzierżawę użyczenie).

### **I. Nabycie nieruchomości w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Nabywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza (decyzje o podziale gruntów – art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) oraz decyzji Starosty Przasnyskiego o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), postanowień sądowych oraz decyzji komunalizacyjnych.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zarejestrowano spadek obrotu nieruchomościami spowodowany wystąpieniem sytuacji epidemiologicznej w kraju. Duże znaczenie miało wprowadzenie kolejnych obostrzeń COVID-19 i ich bezpośredni wpływ na rynek nieruchomości.

W badanym okresie zauważalny był wyraźny spadek zainteresowania zakupem nieruchomości ze strony potencjalnych nabywców. W dobie pandemii COVID-19 działania gminy skoncentrowane były głównie na realizowaniu obowiązujących umów. Wszelkie plany w obrocie nieruchomościami zostały przełożone na kolejny rok. Planowane nabycie działki zlokalizowanej w centrum miasta zostało przeniesione na rok 2021.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. odnotowano nabycie nieruchomości przez miasto Przasnysz na podstawie decyzji Burmistrza Przasnysza w sprawie zatwierdzenia

podziału nieruchomości. Stosownie do art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki powstałe na skutek podziału ( o łącznej powierzchni 8861 m<sup>2</sup>) przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Przasnysz i stanowią dojazd do poszczególnych działek budowlanych.

Grunty nabyte przez Gminę Miasto Przasnysz przedstawia tabela nr 1:

Lp.	Podstawa nabycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1	Decyzja Burmistrza Przasnysza nr 3/2020 o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z dnia 16.09.2020 r.	260/9	0,0911
		260/10	0,1359
		260/19	0,0816
		260/20	0,4113
		260/39	0,0646
		260/40	0,1016
		<b>Łącznie</b>	<b>0,8861</b>

Tabela Nr 1

## **II. Zbycie nieruchomości w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz: sprzedaż prawa własności czy prawa wieczystego użytkowania, darowizna, zamiana, oddanie w użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności odbywa się na podstawie umów – aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza, natomiast zasiedzenie nieruchomości czy nabycie prawa własności w wyniku postępowania spadkowego, na podstawie postanowień sądów o zasiedzeniu czy postanowień o nabyciu spadku.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. odnotowano zbycie nieruchomości na podstawie aktów notarialnych. Przedmiotem zbycia były dwie nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Przasnysz. Sprzedaży działki o powierzchni 0,2852 ha dokonano na rzecz osoby prawnej na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży, natomiast działka o pow. 0,0016 ha została darowana Powiatowi Przasnyskiemu na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny.

Grunty zbyte przez Gminę Miasto Przasnysz przedstawia tabela nr 2:

Lp.	Podstawa nabycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Cena brutto [zł]
1	Akt notarialny umowy sprzedaży Rep. A Nr 4523/2020 z dnia 23.10.2020 r.	517/21	0,2852	236 037,00 zł (tj. 191 900,00 zł + VAT)
2	Akt notarialny umowy darowizny Rep. A Nr 1320/2020 z dnia 27.02.2020 r.	1659/3	0,0016	nieodpłatnie
			<b>Łącznie</b>	<b>236 037,00</b>

Tabela Nr 2

### **III. Dzierżawa, najem, użyczenie**

Nieruchomości będące własnością Gminy Miasto Przasnysz pozostają zagospodarowane poprzez oddanie w trwały zarząd, najem dzierżawę lub użyczenie. W roku 2020 na terenie miasta Przasnysz funkcjonowało:

1. 21 umów dzierżaw na rzecz osób fizycznych
2. 9 umów najmu na rzecz osób fizycznych
3. 11 umów użyczenia na rzecz Miejskiego Przedszkola 1 i 2, Miejskiego Żłobka, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Polskiego Czerwonego Krzyża, Muzeum Historycznego w Przasnyszu, Wspólnoty Mieszkaniowej Wojskowa 16 i 18, Fundacji „Nam Pokoleniom”.

### **IV. Trwały zarząd**

W 2020 roku zostały wydane trzy decyzje Burmistrza Przasnysza w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz: Szkoły Podstawowej Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Przasnyszu, Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Przasnyszu oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 w Przasnyszu.

Do czasu zakończenia postępowania o ustanowienie trwałego zarządu na obiektach sportowo-edukacyjno-rekreacyjnych zostały podpisane trzy umowy o administrowanie pomiędzy Gminą Miastem Przasnysz a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Przasnyszu.