

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych
na lata 2021 – 2024**

Opracowano:

Przasnysz, październik 2020 r.

Spis treści

Wstęp	3
Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych	5
Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach	7
Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	8
Nakłady inwestycyjne w latach 2021 – 2024	9
Sposób finansowania planowanych inwestycji	9

Wstęp

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elementem kształtowania taryf.

Obowiązek opracowania planu wynika z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj.Dz.U.2019.1437 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

„Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024”, zwany dalej Planem, obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu w dziedzinie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zdefiniowanych w w/w ustawie. Poza urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi Plan, zgodnie z wymogami ustawy, nie uwzględnia innych przedsięwzięć inwestycyjnych Spółki, takich jak zakupy sprzętu specjalistycznego, rozbudowa lub modernizacja budynków. Obejmuje wyłącznie zadania z zakresu uzbrajania terenów miejskich, wynikające z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w Planie zadania służą rozwojowi Miasta oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług.

Obowiązujący Plan na lata 2018 – 2020 uchwalony został Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/315/2017 z dnia 26.10.2017 r. oraz zmieniony Uchwałą Rady Miejskiej nr LIII/433/2018 z dnia 27.09.2018 r.

W ramach „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018 – 2020” Spółka zrealizowała z własnych środków wszystkie zaplanowane następujące zadania:

Rok 2018

Urządzenia wodociągowe

1. Budowa sieci wodociągowej w ul. Jałowcowej
2. Budowa sieci wodociągowej w ul. Azaliowej, Kalinowej
3. Budowa sieci wodociągowej w ul. Jaworowej, Siennej, Poziomkowej
4. Budowa sieci wodociągowej w ul. Chabrowej, Okopowej
5. Budowa sieci wodociągowej w ul. Lawendowej, Miodowej
6. Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Kolejowej , dz. nr 361/1
7. Wymiana stalowej sieci wodociągowej fi 50 w ul. Orzeszkowej, Cichej, 9 Maja wraz ze spięciem z siecią w ul. Żwirki i Wigury
8. Wymiana azbestowej sieci wodociągowej w ul. Żeromskiego
9. Budowa sieci wodociągowej w ul. Handlowej (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)

10. Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Oszkoblók (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)

Urządzenia kanalizacyjne:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wąskiej
2. Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Królowej Jadwigi (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)

W ramach remontów w 2018 r. wykonano ponadto metodą bezwykopową wymianę kanalizacji sanitarnej z kamionki w ul. Asnyka oraz odcinki w ul. Wojskowej, ul. Dębowej i ul. Jana Pawła II.

Rok 2019

Urządzenia wodociągowe:

1. Budowa sieci wodociągowej w ul. Narutowicza, Księcia Janusza, Wyszyńskiego, Św. Kingi
2. Budowa odcinka sieci w ul. Drwęckiego (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)
3. Budowa sieci wodociągowej w ul. Szosa Ciechanowska (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)

Urządzenia kanalizacyjne:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jałowcowej
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej , działka nr 361/1
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Narutowicza, Księcia Janusza, Wyszyńskiego, Św. Kingi
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej
5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chabrowej
6. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jaworowej, Siennej, Poziomkowej
7. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lawendowej
8. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej i ul. Kolejowej
9. Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Drwęckiego (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)

W ramach remontów w 2019 r. metodą bezwykopową dokonano wymiany odcinków kanalizacji sanitarnej z kamionki w ul. Pukiańca i ul. Świerkowej.

Rok 2020

Urządzenia wodociągowe:

1. Wymiana żeliwnej sieci wodociągowej w ul. Baranowskiej
2. Budowa sieci wodociągowej w ul. Pielgrzymkowej

3. Wymiana stalowej sieci wodociągowej w ul. Słowackiego
4. Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Długiej (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)
5. Budowa sieci wodociągowej w ulicy działka nr 510/13 ,rejon ul. Gołymińskiej (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)
6. Wymiana stalowej sieci wodociągowej w ul. Joselewicza (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)

Urządzenia kanalizacyjne:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gołymińskiej do RSP
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy nr działki 510/13, rejon ul. Gołymińskiej (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)
3. Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)
4. Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej ul. Królewiecka (jako odcinek o znaczeniu lokalnym)

Ogółem na realizację Planu w latach 2018 – 2020 wydatkowane będzie 3.200 tys. zł netto.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2024 stanowi dalszą realizację działań inwestycyjnych Spółki. Plan uwzględnia zadania, które wynikają z polityki inwestycyjnej miasta, potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Zgodnie z wymogami ustawy Plan obejmuje następujące zagadnienia:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych

Działalność Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzona jest na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miasta Przasnysza Nr GKM 7015-15/2002 z dnia 12.08.2002 r. na czas nieokreślony.

Mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, spełnienia wymagań ochrony środowiska, a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności Spółka

zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz do niezawodnego odprowadzania ścieków.

Standardy jakościowe usług dostawy wody i odbioru ścieków określone są w ustawie, obowiązującym na terenie miasta Przasnysz regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, warunkach zezwolenia oraz innych obowiązujących przepisach prawa.

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obejmują:

1. Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucja wody,
2. Przyjmowanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym,
3. Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej są bardzo dobrze rozwinięte na terenie miasta Przasnysz. Inwestycje mające na celu zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków są realizowane na bieżąco wraz z powstawaniem nowych osiedli.

Długość sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej obejmuje coraz większy obszar miasta, jednak wpływa to na rozgęszczenie zabudowy i ilość pobieranej wody i odprowadzanych ścieków nie zwiększa się.

W niniejszym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2024 zawarto niezbędny zakres inwestycji.

Działania inwestycyjne nie są wymagane w zakresie zdolności produkcyjnej ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody. Zdolność produkcyjna ujęcia wynosi obecnie, zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym, 5300 m³/dobę i była w 2019 roku wykorzystana w 53,9 %. Zdolność produkcyjna stacji uzdatniania wody wynosi 5700 m³/dobę i jej wykorzystanie w roku 2019 wyniosło 50,1 %. W zakresie odbioru ścieków przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi średnio 4000 m³/dobę (maksymalnie 6500 m³/dobę), co przekłada się na 66,3 % jej wykorzystania w 2019 roku.

Możliwości produkcyjne urządzeń w pełni pokrywają zapotrzebowanie w zakresie znacznie przekraczającym zasięg tego planu, stąd w najbliższych latach nie występuje potrzeba ich zwiększenia.

Woda surowa z ujęcia wody dostarczana jest do stacji uzdatniania wody wodociągiem przesyłowym, składającym się z dwóch równoległych rurociągów o długości ok. 3,5 km każdy. Odcinki te zostały wybudowane w latach

siedemdziesiątych i związku z tym, należy uznać, że uległy znacznemu zużyciu technicznemu. Istnieje potrzeba sukcesywnej, odcinkowej wymiany wodociągu przesyłowego. Stąd w niniejszym Planie przewidziano rozpoczęcie inwestycji w tym zakresie i rozłożenie realizacji na przestrzeni kilku następnych lat. Zakłada się, że prace wykonane będą nowoczesnymi metodami bezwykopowymi.

Na dzień 31.12.2019 r. na stanie majątkowym Spółki znajdowało się 79,1 km sieci wodociągowej oraz 67,9 km sieci kanalizacyjnej. W skład sieci wodociągowej wchodzi 1,36 km czynnych rurociągów wykonanych z rur azbestowo – cementowych. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska rurociągi azbestowo –cementowe należy zlikwidować do końca 2032 roku. W latach 2018 – 2020 wyłączono z eksploatacji 0,46 km sieci wodociągowej z rur azbestowo – cementowych w ul. Żeromskiego.

W zakresie niniejszego Planu, biorąc pod uwagę przewidywane remonty dróg, przewiduje się wymianę odcinków azbestowo – cementowej sieci wodociągowej w ul. Osiedlowej, Miłej, Lipowej, Akacyjowej i Wojska Polskiego – łącznie 0,64 km.

Pozostałe odcinki będą wymieniane metodami bezwykopowymi sukcesywnie w latach następnych. Rurociągi azbestowo – cementowe stanowią znikomy odsetek w odniesieniu do długości wszystkich przewodów, jak również ich stan nie budzi zastrzeżeń.

W 2016 r. Spółka rozpoczęła regulowanie spraw związanych z ustanowieniem służebności przesyłu sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej biegnących przez tereny prywatnych nieruchomości. W większości uregulowano służebność w zakresie przebiegu sieci wodociągowej przesyłowej, która praktycznie na całej swojej długości przebiega przez tereny prywatne – rolne. Działania związane z uregulowaniem służebności przesyłu kontynuowane będą również w latach następnych.

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Zadania ujęte w Planie przewidują rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nieuzbrojonych dotychczas oraz nowych obszarów rozwojowych miasta.

W związku z tym, że uzbrojenie miasta w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne jest na dobrym poziomie, przewiduje się znaczne nakłady inwestycyjne związane z renowacją istniejących sieci wodociągowych (wodociąg przesyłowy i wykonane z rur stalowych o średnicy 50 mm).

Planuje się kontynuowanie prac dotyczących wymiany sieci wodociągowych wykonanych z rur azbestowo – cementowych oraz kanalizacji sanitarnej. Prace takie prowadzone były dotychczas w znacznej części przy zastosowaniu metod

bezwypokowych i zakłada się, że takie metody będą nadal głównymi metodami stosowanymi przy wymianie sieci.

Spółka zamierza kontynuować również prace mające na celu ocenę stanu technicznego sieci, celem zidentyfikowania odcinków wymagających renowacji w latach następnych.

Zestawienie planowanych przedsięwzięć na lata 2021 – 2024 przedstawia załączona Tabela nr 1, wyszczególnienie poszczególnych zadań. Występują zadania planowane na kilkuletni okres realizacji, stąd pojawiają się w kolejnych latach Planu.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Wszystkie zaplanowane przez Spółkę zadania inwestycyjne są podstawą racjonalnej gospodarki urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi. Poprzez odnawianie urządzeń zmniejsza się ich awaryjność oraz poprawia wydajność i przepustowość.

Zarządzanie systemem wodociągowym w zakresie racjonalizacji zużycia wody umożliwi szybsze wykrywanie awarii na sieci wodociągowej, wyznaczenie obszarów o największych stratach wody i w efekcie zmniejszenie tych strat. Cel ten realizowany jest poprzez:

- monitoring nocnych przepływów
- aktywne sterowanie ciśnieniem wody
- prowadzenie bieżącej analizy wyników z punktów pomiarowych
- stosowanie urządzeń pomiarowych o wysokiej dokładności pomiaru

Racjonalizacja wprowadzania ścieków jest realizowana poprzez:

- przeglądy sieci kanalizacyjnej za pomocą kamery do inspekcji kanałów oraz sprzętu specjalistycznego, które dostarczają danych pozwalających na identyfikację uszkodzeń i kwalifikowanie poszczególnych odcinków do modernizacji
- monitoring pracy pompowni ścieków
- kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji
- eliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej
- wykrywanie nielegalnych podłączeń do sieci kanalizacyjnej

Nakłady inwestycyjne w latach 2021 – 2024

Szczegółowe zestawienie nakładów inwestycyjnych w okresie obowiązywania Planu przedstawiono w Tabeli nr 1.

Zadania będą realizowane w oparciu o przeprowadzone postępowania przetargowe, stąd możliwe są sytuacje, gdzie w zależności od uzyskanych warunków cenowych, niektóre zadania mogą być przesunięte w czasie.

Wartości nakładów inwestycyjnych zawarte w Tabeli nr 1 oszacowano na podstawie analizy cen z przetargów rynku lokalnego w latach ubiegłych. Dla każdego roku obowiązywania Planu przewidziano rezerwę środków na nieprzewidziane prace dotyczące odcinków sieci o znaczeniu lokalnym (podłączenia do pojedynczych nieruchomości).

Łącznie planowane nakłady na realizację Planu w latach 2021 – 2024 wynoszą 5.145.000 zł, w tym 3.205.000 zł w zakresie urządzeń wodociągowych i 1.940.000 zł dla urządzeń kanalizacyjnych.

W poszczególnych latach nakłady przedstawiają się następująco:

Urządzenia wodociągowe

2021:	650.000 zł
2022:	885.000 zł
2023:	800.000 zł
2024:	870.000 zł

Urządzenia kanalizacyjne

2021:	650.000 zł
2022:	390.000 zł
2023:	470.000 zł
2024:	430.000 zł

Sposób finansowania planowanych inwestycji

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2021-2024 będą środki własne. Inwestycje odtworzeniowe i rozwojowe planuje się realizować z odpisów amortyzacyjnych.

Tabela nr 1 – Nakłady inwestycyjne w latach 2021 – 2024 (w tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie poszczególnych zadań inwestycyjnych	2021	2022	2023	2024
1.	Urządzenia wodociągowe	650	885	800	870
1.1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Pogodnej (280 m, ø110)	80			
1.2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Królowej Jadwigi (310m, ø110)		90		
1.3	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Pięknej, wymiana instalacji o średnicy 50 mm (140 m, ø110)				50
1.4	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Spokojnej, wymiana instalacji o średnicy 50 mm (120 m, ø110)				40
1.5	Budowa sieci wodociągowej w ul. Oszkobłok (320 m, ø110)	100			
1.6	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Kurpiowskiej, wymiana instalacji o średnicy 50 mm (170 m, ø110)				70
1.7	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Bukowej (110 m, ø110)		40		
1.8	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Osiedlowej, wymiana sieci azbestowo – cementowej (230 m, ø110)	110			
1.9	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Miłej, wymiana sieci azbestowo – cementowej (56 m, ø110)		30		
1.10	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Lipowej, wymiana sieci azbestowo – cementowej (135 m, ø110)		55		
1.11	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Akacjowej, wymiana sieci azbestowo – cementowej (170 m, ø110)			70	
1.12	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego, wymiana sieci azbestowo – cementowej (50 m, ø110)		30		
1.13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej, odcinek od ul. Leszno do ul. Gołymińskiej (200 m, ø225)		100		
1.14	Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej, odcinek od ul. Gołymińskiej do ul. Polnej (660 m, ø225)			250	
1.15	Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej, odcinek od ul. Polnej do ul. Szosa Ciechanowska (550 m, ø225)				200
1.16	Budowa sieci wodociągowej w ul. Rubinowej (230 m, ø110)			70	
1.17	Budowa sieci wodociągowej w ul. Przyjemnej (410 m, ø110)		130		
1.18	Budowa sieci wodociągowej ul. Leszno, przejścia poprzeczne do ul. Długiej (25 m, ø225), Rycerskiej (25 m, ø110), Siennej (75 m, ø110)		30		
1.19	Budowa sieci wodociągowej ul. Wojska Polskiego, połączenie z ul. Wojskową (70 m, ø110)		30		
1.20	Wymiana sieci wodociągowej na ujęciu wody (540 m, odcinek między studniami nr 4 i 5 i do połączenia z rurociągiem od studni nr 1 na działce nr 47/1, ø160 i , ø225)	310			
1.21	Wymiana sieci wodociągowej na ujęciu wody (400 m, odcinek od studni nr 1 do studni nr 2, ø250)		300		
1.22	Wymiana sieci wodociągowej na ujęciu wody (dwa rurociągi po 300 m, od SUW w kierunku ujęcia wody, ø250)			360	
1.23	Wymiana sieci wodociągowej na ujęciu wody (dwa rurociągi po 400 m, kontynuacja od zakończenia wymiany z punktu 1.22 w kierunku ujęcia wody, ø225)				460
1.24	Budowa odcinków sieci wodociągowej o znaczeniu lokalnym	50	50	50	50

2.	Urządzenia kanalizacyjne	650	390	470	430
2.1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pogodnej (190 m)		110		
2.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Królowej Jadwigi (300 m)		180		
2.3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Malinowej (330 m) i ul. Kalinowej (140 m), łącznie 470 m	280			
2.4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej, odcinek od ul. Gołymińskiej do ul. Polnej (350 m)	270			
2.5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Żwirki i Wigury (420 m)				330
2.6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rubinowej (200 m)			120	
2.7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Przyjemnej (370 m)			250	
2.8	Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o znaczeniu lokalnym	100	100	100	100
3.	Łącznie	1300	1275	1270	1300