

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania:	„Budowa tężni solankowej w Przasnyszu”	
Adres:	Park miejski im. T. Kościuszki w Przasnyszu dz. nr 857	
Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:	CPV 45000000-7	Główny przedmiot - Roboty budowlane
	Przedmioty dodatkowe:	
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	44211100-3	Budynki modułowe i przenośne
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
Inwestor:	Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego2, 06-300 Przasnysz	
Opracował:	Grzegorz Prusik	

Spis zawartości:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową tężni solankowej w Przasnyszu w parku miejskim im. T. Kościuszki dz. nr 857 o łącznej powierzchni 3,75 ha. Teren został wpisany do rejestru zabytków decyzją A 512 z dnia 27.01.1984.

Obecnie park spełnia rolę rekreacyjną, krajobrazową, historyczną oraz kulturalną. Park obejmuje swoim obszarem zbiornik wodny na rzece Węgiec oraz założenie parkowe z alejkami parkowymi, placem zabaw i siłownią plenerową.

Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane ze spadkiem w kierunku rzeki. Rzędne terenu przedstawia załącznik nr 1.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysza obszar został oznaczony jako ZP - tereny zieleni parkowej. Teren parku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Dla realizacji zadania została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stanowiąca załącznik nr 2.

2. Rodzaj i cel przedsięwzięcia

Celem realizacji jest zlokalizowanie tężni zgodnie z załączoną mapą na terenie ograniczonym alejkami parkowymi wykonanymi z kostki brukowej. Na wydzielonym terenie istnieje trawnik i rosną drzewa liściaste gatunków rodzimych. Inwestycja nie może wpływać na istniejący drzewostan.

Na terenie parku usytuowane są sieci energetyczna i wodociągowa.

3. Zakres, charakterystyka, parametry, właściwości przedmiotu zamówienia

1) Roboty budowlane

Tężnia musi być wykonana w sposób umożliwiający wpisanie się w istniejące uwarunkowania terenowe i przyrodnicze. Tężnię należy wykonać na planie prostokąta o wymiarach długość do 10 m, szerokość do 1,3 m, wysokość do 6 m

Zakres robót

- a) zabezpieczenie terenu budowy na czas trwania robót,
- b) wykonanie przyłącza wodociągowego i energetycznego,
- c) wykonanie niecki fundamentowej o wymiarach do długość 12 m, szerokość 3,3 m x grubość 15-25 cm,
- d) montaż tężni o następujących parametrach:
 - konstrukcja z drewna klasy C30 zaimpregnowana i zabezpieczona przed działaniem solanki, grzybów, przeciw palności, skręcana na śruby odporne na działanie solanki,
 - wypełnienie tężni z wiązek tarniny o średnicy ok. 20 cm i długości 110/120 cm wycinanych w okresie od listopada do lutego, na 1m² powierzchni tarniny powinno przypadać średnio 25 wiązek, wypełnienie tężni tarniną ma stanowić co najmniej 70% całkowitej wysokości tężni,
 - dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej blachodachówką lub gontem bitumicznym z otworami serwisowymi,
 - zbiornik z włókna szklanego o pojemności 5 m³ dostosowany do pracy z solanką posadowiony w gruncie lub na gruncie. W przypadku posadowienia zbiornika na gruncie należy go umiejscowić obok konstrukcji tężni (wyłącza się możliwość umiejscowienia pojemnika pod wypełnieniem z tarniny) na fundamencie betonowym, pojemnik obudować obudową drewnianą dostosowaną do konstrukcji drewnianej tężni.
 - pompa dostosowana do pracy z solanką,
 - system rozprowadzania solanki: rury PE i koryta,
 - studnia techniczna,
- e) montaż aparatury sterującej,
- f) montaż oświetlenia tężni lampami LED,
- g) napełnienie zbiornika solanką leczniczą o nasyceniu 8-9% NaCl,
- h) pierwsze uruchomienie tężni i ustawienie automatyki tężni,
- i) przekazanie urządzenia do pomiaru stężenia solanki, instrukcji obsługi tężni,
- j) wykonanie prac porządkowo estetycznych wokół tężni obejmujących:
 - ustawienie obrzeży betonowych 6x20,
 - wyłożenie gruntu agrotkaniną,
 - wysypanie kruszywem lub innym materiałem, uzgodnionym z Zamawiającym,
- k) przeszkolenie wyznaczonego personelu z zakresu eksploatacji i obsługi tężni.

Tężnia solankowa powinna:

- a) być wykonana z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) zostać zbudowana z zastosowaniem energooszczędnych technologii i środków technicznych zarówno na etapie budowy jak i użytkowania,
- c) spełniać warunki bezpieczeństwa określone w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- d) składać się z elementów fabrycznie nowych posiadających atesty i certyfikaty,

- e) być zgodna z Polskimi Normami,
- f) zostać wykonana przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia do ich wykonania.

Zamawiający we własnym zakresie wykona skomunikowanie z istniejącymi alejkami i elementy małej architektury wokół tężni.

Część informacyjna

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego zostały określone w części opisowej PFU.

Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 - załącznik nr 1,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – załącznik nr 2.

Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określone w Postanowieniu nr 54/19 z dnia 12.06.2019: zachowanie i ochrona drzew rosnących w pobliżu planowanego przedsięwzięcia na terenie zabytkowego parku w Przasnyszu.