

**UCHWAŁA Nr XVI/ /2019  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 24 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
na okres 2 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)  
**Rada Miejska w Przasnyszu uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 2 lat, nieruchomości o powierzchni 165 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2134/25, położonej w Przasnyszu, przy ul. Wąskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

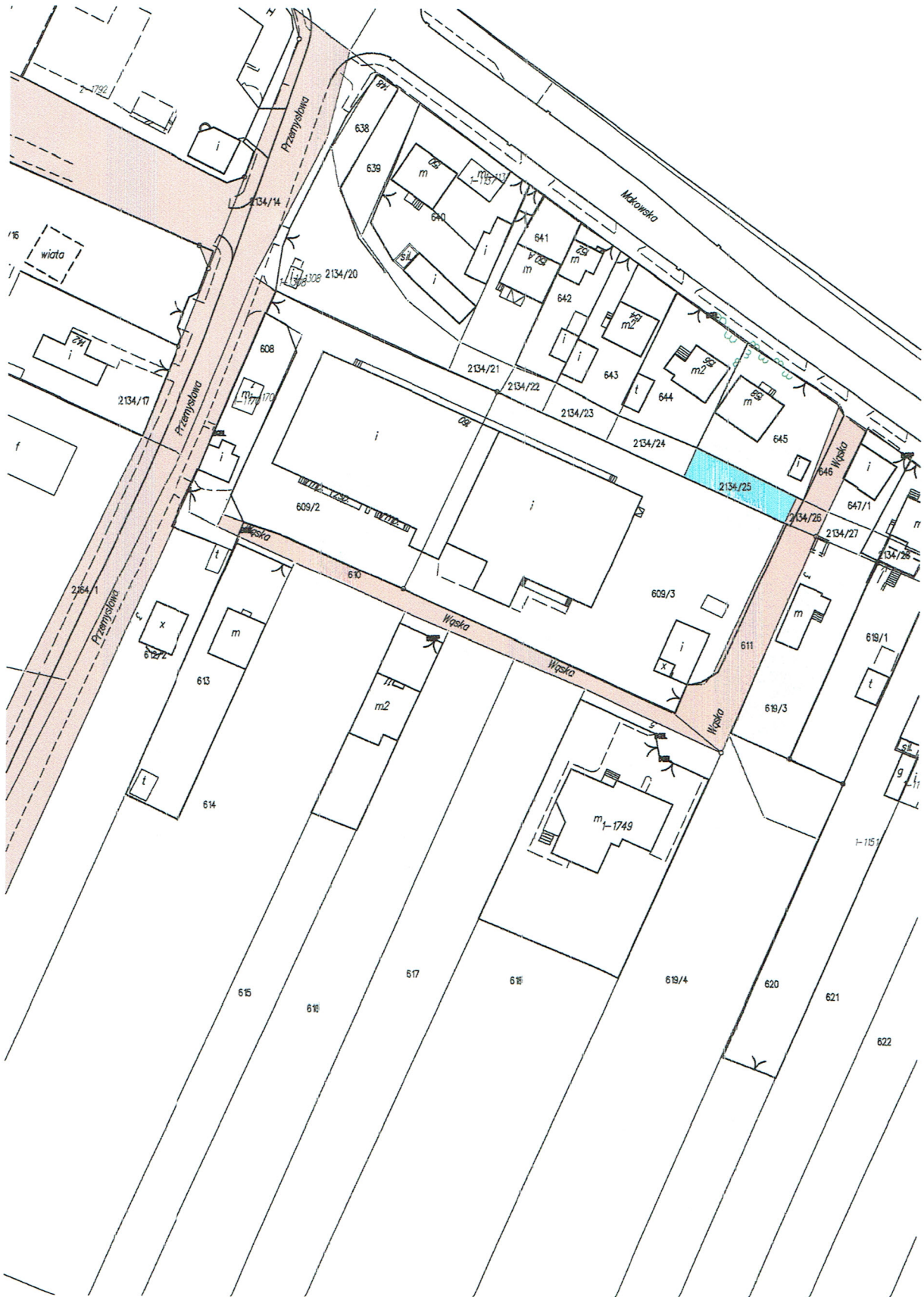
**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**mgr inż. Wojciech Długokęcki**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Andrzej Dziemaszkiewicz*  
nr wpisu OL -C-704

Załącznik  
do Uchwały Nr XVI/.../2019 Rady Miejskiej w Przasnyszu  
z dnia 24 września 2019 r.



## Uzasadnienie

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m. in. wdzierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 31.10.2019 r. wygasa umowa zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę w/w działki na okres 5 lat, z przeznaczeniem na ogródek warzywny. W dniu 11.09.2019 r. dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na okres 2 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat jest uzasadnione.