

UMOWA NR/projekt/

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w formie rozeznania cenowego dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro. Art. 4 pkt.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz.1986)

Dnia 2019 r. pomiędzy **Miastem Przasnysz** ,

Adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2

06-300 Przasnysz

NIP 761-152-53-85 REGON 550667876

w imieniu którego działa Łukasz Chrostowski – Burmistrz
z kontrasygnatą finansową Iwony Domańskiej – Skarbnika
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

adres siedziby:

.....

NIP

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną,

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont dwóch łazienek w przedszkolu miejskim przy ul. Lipowej 8 w Przasnyszu w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. **Wymagania dla materiałów.**
 - 1) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę
 - 2) Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570)
 - 3) Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren budowy. Materiały te winny być usunięte przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21)
4. **Podwykonawstwo.**

Przedmiot umowy będzie realizowany bez udziału podwykonawców.
5. **Wynagrodzenie Wykonawcy**
 - 1) Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić **cenę ryczałtową określoną w ofercie Wykonawcy w wysokościzł brutto**, z czego cenę netto stanowi kwota: zł, VAT stanowi kwota zł.
(słownie brutto:.....)
 - 2) Cena brutto, o której mowa w pkt. 1) powyżej jest ostateczna i zawiera wszystkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym w szczególności:
 - a) koszt wykonania robót budowlanych
 - b) koszty prac geodezyjnych i inwentaryzacji powykonawczej
 - c) koszty urządzenia i utrzymania zaplecza robót.
 - d) koszty badań i pomiarów kontrolnych
 - e) protokół dopuszczenia do eksploatacji urządzenia dźwigowego UDT
 - f) koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami.
 - g) uporządkowanie terenu budowy/obiektu po zakończeniu robót
 - 3) Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia ceny brutto, o której mowa w ust. 5 pkt 1) niniejszego paragrafu, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń związanych z żądaniem podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.

- 4) Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 2

Gwarancja jakości i rękojmi na wady

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w okresie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zgodnie z ofertą wykonawcy zostanie wykonany w terminie do **31.07.2019r.**
2. Ze strony wykonawcy funkcję kierownika robót pełnić będzie.....

§ 4

ODBIORY ROBÓT

1. **Odbiór częściowy – Nie jest przewidziany.**
2. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu całego zadania i gotowości robót do odbioru.
3. Do odbioru Wykonawca przedłoży :
 - a) dokumentację powykonawczą (operat kołaudacyjny) zawierający wyniki badań, wyniki pomiarów kontrolnych, aprobaty techniczne / deklaracje zgodności z normami dotyczące wbudowanych materiałów w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność,
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 5

Rozliczenie umowy

1. Niniejsza umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Rozliczenie wynagrodzenia następuje jednorazowo po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze wykonanych robót.
2. **Fakturowanie robót i płatność faktur:**
 - 1) Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
 - 2) Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę na podstawie odbioru końcowego wykonanych robót podpisanego przez strony umowy
 - 3) Termin płatności wynosi do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT .
 - 4) Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - odebrać wykonane roboty

- zapłacić za wykonane roboty
- zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §1 ust 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
2. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasynata Skarbnika:.....