Przasnysz, dnia 21.03.2019 r.

GGNPP.6810.7.2017

**INFORMACJA**

**O stanie mienia komunalnego**

**Za 2018 rok**

Spis mienia komunalnego miasta Przasnysza był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 r. do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych. Urząd Miasta sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu.

Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że Gmina Miasta Przasnysz na terenie miasta Przasnysz i gminy Przasnysz posiada łącznie 209,2634 ha gruntów.

Są to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi z przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomości instytucji użyteczności publicznej (siedziba urzędu, muzeum historyczne, budynkami szkół, przedszkoli i żłobków, obiekty sportowe), nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, nieruchomości leśne, drogi oraz cmentarz.

W/w nieruchomości zostały zagospodarowane poprzez oddanie w trwały zarząd, najem dzierżawę oraz użyczenie.

Zasób Gminy Miasta Przasnysz stanowią:

1. Grunty, położone na terenie miasta Przasnysz:

* 119,1885 ha gruntów, będących własnością i współwłasnością, (drogi, grunty pod budynkami wielomieszkaniowymi, grunty przedszkoli i szkół, grunty oddane w dzierżawę, najem, użyczenie oraz tereny zieleni i park)
* 68,5358 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (nieruchomości mieszkalne, wielomieszkaniowe, usługowe, garażowe i ogrody działkowe);
* 8,1132 ha gruntów oddanych w użytkowanie (nieruchomości ogrodów działkowych);
* 0,2088 ha gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Przasnysz (nieruchomość wielomieszkaniowa)
* oraz 0,5202 ha gruntów będących w posiadaniu (nieruchomości drogowe i mieszkalne)

1. Grunty, położone na terenie gminy Przasnysz:

* 11,9769 ha gruntów, a w tym: grunty leśne i rolne, będące własnością  
   i współwłasnością, położone w miejscowości Wyrąb Karwacki, cmentarz w miejscowości Sierakowo oraz teren po wysypisku w miejscowości Oględa);
* 0,7200 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na terenie miejscowości Mirów;

1. Budynki i lokale, położone na terenie miasta Przasnysz:

* 31 budynków mieszkalnych z przynależnymi budynkami gospodarczymi, w tym 330 lokali mieszkalnych (197 lokali mieszkalnych i 133 lokali socjalnych);
* 13 budynków instytucji użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, żłobki, siedziba urzędu);
* 7 budynków sportowo-rekreacyjnych w tym 1 budynek będący współwłasnością z Powiatem Przasnyskim;
* 20 pozostałych budynków usługowych i garażowych (budynek muzeum historycznego, budynki oddane w najem, dzierżawę, użyczenie oraz budynki niezagospodarowane);
* 2 budynki mieszkalne, będące w posiadaniu Gminy Miasta Przasnysz (w tym 14 lokali mieszkalnych);
* 24 lokale użytkowe i biurowe (oddane w najem, dzierżawę  
   i użyczenie);

Na podstawie umowy dzierżawy z dnia 27.04.2017 r. podpisanej na okres 3 lat   
z osobą fizyczną, Gmina Miasta Przasnysz dzierżawi nieruchomość – działkę nr 1697/1   
o pow. 60 m2, zabudowaną pomnikiem upamiętniającym działaczy ruchu oporu II wojny światowej.

**I. Nabycie nieruchomości w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Nabywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza (decyzje o podziale gruntów   
– art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami), decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) oraz decyzji Starosty Przasnyskiego o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r.   
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), postanowień sądowych oraz decyzji komunalizacyjnych.

Nie odnotowano nabycia nieruchomości przez miasto Przasnysz w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. na mocy decyzji podziałowych Burmistrza Przasnysza.

**Grunty nabyte przez Gminę Miasto Przasnysz przedstawia tabela nr 1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nieruchomości nabyte na podstawie :** | **powierzchnia** | **cena netto** | **cena brutto** |
| 1. | Aktów notarialnych | 904 m2 | - | - |
| 2. | Decyzji Starosty Przasnyskiego | 3764 m2 | - | - |
| 3. | Decyzji komunalizacyjnych | 488 m2 | - | - |
| Łącznie | | **5156 m2** |  |  |

**Tabela Nr 1**

1. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego  
   o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji   
   w zakresie dróg publicznych) przedstawia tabela Nr 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia** | **położenie** | **Podstawa nabycia** |
| 1 | 327/3 | 242 | Św. Krzysztofa | Dec. Starosty Przasnyskiego nr 1/2018 z 11.01.2018 r. |
| 2 | 325/18 | 969 | Św. Krzysztofa |
| 3 | 321/27 | 295 | G. Narutowicza |
| 4 | 321/29 | 246 | Ks. Janusza |
| 5 | 321/31 | 491 | kard. Stefana Wyszyńskiego |
| 6 | 321/33 | 245 | Św. Kingi |  |
| 7 | 321/18 | 295 | Gabriela Narutowicza |  |
| 8 | 321/20 | 245 | ks. Janusza |  |
| 9 | 321/22 | 491 | Wyszyńskiego |  |
| 10 | 321/24 | 245 | Św. Kingi |  |
| **Łącznie** | | **3764 m2** |  |  |

**Tabela Nr 2**

1. Ilość nieruchomości nabytych na podstawie aktów notarialnych przedstawia tabela Nr 3:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. gruntu** | **Położenie** | **Podstawa nabycia** |
| 1 | 426/41 | 248 m2 | rejon ul.  W. Pileckiego | Rep. A Nr 6469/2018 z 17.10.2018 r.- umowa darowizny |
| 2 | 426/42 | 656 m2 | rejon ul.  W. Pileckiego | Rep. A Nr 6469/2018 z 17.10.2018 r. umowa darowizny |
| **Łącznie** | | **904** m2 |  |  |

**Tabela Nr 3**

1. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) przedstawia tabela Nr 4:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. gruntu** | **Położenie** | **Podstawa nabycia-Dec. Wojewody Mazowieckiego** |
| 1 | 824/24 | 56 m2 | ul. marsz. J. Piłsudskiego | Nr 304/O/2018 z 22.08.2018 r. |
| 2 | 960/6 | 68 m2 | Nr 305/O/2018 z 22.08.2018 r. |
| 3 | 960/14 | 63 m2 | Nr 306/O/2018 z 22.08.2018 r. |
| 4 | 824/25 | 301 m2 | Nr 385/O/2018 z 05.11.2018 r. |
| **Łącznie** | | **488** m2 |  |  |

**Tabela Nr 4**

**II. Zbycie nieruchomości w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz: sprzedaż prawa własności czy prawa wieczystego użytkowania, darowizna, zamiana, oddanie   
w użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności odbywa się na podstawie umów – aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza, natomiast zasiedzenie nieruchomości czy nabycie prawa własności w wyniku postępowania spadkowego, na podstawie postanowień sądów o zasiedzeniu czy postanowień o nabyciu spadku.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. sprzedano prawo własności oraz prawo wieczystego użytkowania nieruchomości na podstawie aktów notarialnych oraz przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów na mocy decyzji Burmistrza Przasnysza. Nie odnotowano natomiast zamiany gruntów i oddania gruntów   
w wieczyste użytkowania. Jedynie sprzedaż lokali komunalnych następuje łącznie z oddaniem udziału w prawie wieczystego użytkowania jako prawo związane z prawem własności lokalu.

1. Zbycie nieruchomości na podstawie aktów notarialnych przedstawia tabela Nr 5:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Położenie** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Podstawa zbycia** |
| 1 | 668/278 | 3497 | ul. Wojskowa | 720 000,00 zł | 885 600,00 zł | AN 1348/2018 z 21.02.2018 r. |
| 2 | 2006\1 | 60 | ul. Mazowiecka | 3 600,00 zł | 3 600,00 zł | AN 1324/2018 z 19.02.2018r. |
| 3 | 2006\3 | 74 | ul. Mazowiecka | 4 300,00 zł | 4 300,00 zł | AN 1332/2018 z 05.02.2018r. |
| 4 | 1163/7 | 48 | ul. Mazowiecka | 3 000,00 zł | 3 000,00 zł | AN 1316/2018 z 12.02.2018r. |
| 5 | 1163/8 | 15 | ul. Mazowiecka | 1 350,00 zł | 1 350,00 zł |
| 6 | 1984\8 | 63 | ul. Piaski | 3 000,00 zł | 3 690,00 zł | AN 1340/2018 z 19.02.2018 r. |
| 7 | 2279 | 48 | ul. Zawodzie | 4 000,00 zł | 4 920,00 zł | AN 611/2018 z 09.03.2018 r. |
| 8 | 234/1 | 75 | ul. Rolnicza | 4 800,00 zł | 5 904,00 zł | AN 2329/2018 z 26.03.2018 r. |
| 9 | 220/11 | 87 | ul. Rolnicza | 5 600,00 zł | 6 888,00 zł | AN 1375/2018 z 25.04.2018 r. |
| 10 | 1163/5 | 33 | ul. Mazowiecka | 2 250,00 zł | 2 250,00 zł | AN 3068/2018 z 07.05.2018r. |
| 11 | 1163/6 | 28 | ul. Mazowiecka | 2 000,00 zł | 2 000,00 zł | AN 3119/2018 z 08.05.2018r. |
| 12 | 3360/1 | 81 | ul. Lotników | 7 000,00 zł | 7 000,00 zł | AN 5654/2018 z 07.09.2018 r. |
| 13 | 3360\2 | 111 | ul. Lotników | 9 000,00 zł | 9 000,00 zł | AN 5662/2018 z 07.09.2018 r. |
| 14 | 2210\5 | 71 | ul. Św. St. Kostki | 7 000,00 zł | 7 000,00 zł | AN 3549/2018 z 25.09.2018r. |
| 15 | 677/40 677/61 677/63 | 331 | ul. Żwirki i Wigury | 19 539,00 zł | 19 539,00 zł | AN 6326/2018 z 09.10.2018r. |
| 16 | 1660/1 | 343 | ul. Św. St, Kostki | 1 531 000,00 zł | 1 531 000,00 zł | AN 2964/2018 z 31.10.2018r. |
| 17 | 1660/2 | 1316 |
| 18 | 2005\5 | 54 | ul. Spacerowa | 4 100,00 zł | 4 100,00 zł | AN 6966/2018 z 14.11.2018 |
| 19 | 1007/6 | 553 | ul. Handlowa | 35 000,00 zł | 35 000,00 zł | AN 6950/2018 z 13.11.2018 |
|  | **Łącznie** | **6888** |  | **2366539,00 zł** | **2536141,00 zł** |  |

**Tabela Nr 5**

1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości przedstawia tabela Nr 6 :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.** | **Położenie** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Podstawa zbycia-Dec. Burmistrza Przasnysza** |
| 1 | 2790 | 262 m2 | ul. Spacerowa | 2 241,00 zł | 2 241,00 zł | Nr GGNPP.6826.1.2018  z 13.03.2018 r. |
| 2 | 1348 | 394 m2 | ul. Różana | 2 973,00 zł | 2 973,00 zł | Nr GGNPP.6826.2.2018  z 07.05.2018 r. |
| **Łącznie** | | **656 m2** |  | **5 214,00 zł** | **5 214,00 zł** |  |

**Tabela Nr 6**

1. Wykup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przedstawia tabela Nr 7 :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.** | **Położenie** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Podstawa zbycia** |
| 1 | 401/17  401/26  401/28 | 4067 m2 | ul. Szosa Ciechanowska | 5 6547,00 zł | 5 6547,00 zł | Akt notarialny Rep. A Nr 37832018 z 13.06.2018 r. |
| 2 | 1076/1  1076/2 | 792 m2 | ul. marsz. J. Piłsudskiego | 14 109,00 zł | 14 109,00 zł | Akt notarialny Rep. A Nr 3791/2018 z 13.06.2018 r. |
| **Łącznie** | | **4859 m2** |  | **70 656,00 zł** | **70 656,00 zł** |  |

**Tabela Nr 7**

1. Zbycie lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie przedstawia tabela nr 8:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie lokalu** | **Pow. lok.** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Data sprzedaży - akt notarialny** | |
| 1 | ul. Akacjowa 2/35 | 36,60 | 15 548,25 | 15 588,79 | AN 766/2018  z 31.01.2018 | |
| 2 | ul. Lipowa 10/37 | 60,46 | 23 542,50 | 23542,50 | AN 2627/2018  z 11.04.2018 | |
| 3 | ul. Lipowa 6/8 | 42,50 | 18 450,00 | 18450,00 | AN 2897/2017  z 26.04.2018 | |
| 4 | ul. Dębowa 4/4 | 38,04 | 15496,20 | 15516,90 | AN 2887/2018  z 26.04.2018 | |
| 5 | ul. Lipowa 2/30 | 56,30 | 22452,00 | 22452,00 | AN 2879/2018  z 26.04.2018 | |
| 6 | ul. Osiedlowa 5/59 | 26,30 | 10 685,25 | 10693,01 | AN 3016/2018 z 04.05.2018 |
| 7 | ul. Rynek 10/16 | 46,32 | 19 566,90 | 19592,78 | AN 3357/2018 z 17.05.2018 |
| 8 | ul. Lipowa 10/26 | 60,46 | 24 479,40 | 24479,40 | AN 3349/2018 z 17.05.2018 |
| 9 | ul. Kacza 3/16 | 30,70 | 13 081,50 | 13124,63 | AN 3365/2018 z 17.05.2018 |
| **Łącznie:** |  |  | **163 302,00** | **163 440,01** |  |

**Tabela Nr 8**