|  |
| --- |
|  Przasnysz dnia 21.03.2017 r. |
| GGNPP.6810.5.2017  |
| **I N F O R M A C J Ao stanie mienia komunalnegoza 2016 rok** |
|  Spis mienia komunalnego miasta Przasnysza był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 r. do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych. Urząd Miasta sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu. Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że Gmina Miasta Przasnysz na terenie miasta Przasnysz i gminy Przasnysz posiada 209,3842 ha gruntów. Są to działki budowlane, przemysłowe, handlowe, pod garażami, drogi, cmentarze, grunty oddane w użytkowanie wieczyste itp. |

**I. Nabycie nieruchomości w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

Nabywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza (decyzje o podziale gruntów
– art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz decyzji Starosty Przasnyskiego
o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – Dz. U. z 2015 poz. 2031), postanowień sądowych oraz decyzji komunalizacyjnych. Nie odnotowano nabycia nieruchomości przez miasto Przasnysz w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. w drodze komunalizacji.

**Grunty nabyte przez Gminę Miasto Przasnysz przedstawia tabela nr 1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nieruchomości nabyte na podstawie :** | **powierzchnia** | **cena netto** | **cena brutto** |
| 1. | Aktów notarialnych | 788 m2 | 47 280,00 zł | 47 280,00 zł |
| 2. | Decyzji Burmistrza Przasnysza | 1599 m2 |  |  |
| 3. | Decyzje Starosty Przasnyskiego | 1616 m2 |  |  |
| 4.  | Decyzji Wojewody Mazowieckiego | 86 m2 |  |  |
| 5 | Postanowień sądowych | 315 m2 |  |  |
| 6. | Decyzji komunalizacyjnych | - |  |  |
| Łącznie | **4404**  **m2**  | **47 280,00 zł** | **47 280,00 zł** |

 **Tabela Nr 1**

1. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Burmistrza Przasnysza, (decyzje
o podziale gruntów – art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016r . przedstawia tabela nr 2:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **powierzchnia** | **położenie** | **cena netto** | **cena brutto** | **Podstawa nabycia Dec. Burmistrza Przasnysza** |
| 1 | 321/8 | 573 m2 | rejon ul. Królowej Jadwigi | - | - | 9/2016 z 04.11.2016r. |
| 2 | 321/13 | 439 m2 | rejon ul. Królowej Jadwigi | - | - | 9/2016 z 04.11.2016r. |
| 3 | 321/14 | 587 m2 | rejon ul. Królowej Jadwigi | - | - | 9/2016 z 04.11.2016r. |
| **Łącznie** | **1599 m2** |  |  |  |  |

**Tabela Nr 2**

1. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego
o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
w zakresie dróg publicznych– Dz. U. z 2015 poz. 2031 ze zm.) przedstawia tabela Nr 3:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** |  **Powierzchnia**  | **położenie** | **cena netto** | **cena brutto** | **Podstawa nabycia** |
| 1 | 236/1 | 120 m2 | ul. Rolnicza | **-** | **-** | Dec. Starosty Przasnyskiego Nr 2/2016 z 10.06.2016r. |
| 2 | 239/6 | 47 m2 | **-** | **-** |
| 3 | 239/8 | 16 m2 | **-** | **-** |
| 4 | 239/10 | 53 m2 | **-** | **-** |
| 5 | 3610/14 | 46 m2 | **-** | **-** |
| 6 | 3610/16 | 143 m2 | **-** | **-** |
| 7 | 3610/18 | 126 m2 | **-** | **-** |
| 8 | 270/6 | 89 m2 | **-** | **-** |
| 9 | 270/8 | 7 m2 | **-** | **-** |
| 10 | 3610/20 | 77 m2 | **-** | **-** |
| 11 | 241/13 | 64 m2 | **-** | **-** |
| 12 | 241/15 | 61 m2 | **-** | **-** |
| 13 | 242/5 | 5 m2 | **-** | **-** |
| 14 | 242/3 | 205 m2 | **-** | **-** |
| 15 | 271/81 | 55 m2 | **-** | **-** |
| 16 | 271/83 | 103 m2 | **-** | **-** |
| 17 | 243/3 | 18 m2 | **-** | **-** |
| 18 | 243/4 | 18 m2 | **-** | **-** |
| 19 | 273/48 | 120 m2 | **-** | **-** |
| 20 | 274/1 | 78 m2 | **-** | **-** |
| 21 | 275/16 | 60 m2 | **-** | **-** |
| 22 | 218/8 | 105 m2 | **-** | **-** |
| **Łącznie** | **1616 m2** |  |  |  |  |

**Tabela Nr 3**

1. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną -Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) przedstawia tabela Nr 4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. gruntu** | **Położenie** | **Cena** | **Podstawa nabycia-Dec. Wojewody Mazowieckiego** |
| 1 | 874/1 | 3 m2 | ul. Ciechanowska |  | Nr 221/O/2016 z 04.04.2016 |
| 2 | 875/8 | 6 m2 |  | Nr 229/O/2016 z 07.04.2016 |
| 3 | 876/1 | 2 m2 |  | Nr 230/O/2016 z 07.04.2016 |
| 4 | 878/3 | 2 m2 |  | Nr 231/O/2016 z 07.04.2016 |
| 5 | 879/3 | 11 m2 |  | Nr 232/O/2016 z 07.04.2016 |
| 6 | 879/5 | 12 m2 |  | Nr 233/O/2016 z 07.04.2016 |
| 7 | 898/1 | 15 m2 |  | Nr 234/O/2016 z 07.04.2016 |
| 8 | 897/1 | 33 m2 |  | Nr 293/O/2016 z 25.04.2016 |
| 9 | 875/6 | 2 m2 |  | Nr 515/O/2016 z 01.08.2016 |
| **Łącznie** | **86** m2 |  | **-** |  |

 **Tabela Nr 4**

1. Ilość nieruchomości nabytych na podstawie postanowień sądowych przedstawia tabela Nr 5:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. gruntu** | **Położenie** | **Cena** | **Podstawa nabycia-Dec. Wojewody Mazowieckiego** |
| 1 | 1485 | 315 m2 |  ul. Makowska |  | Ps INs 999/15 z 14.10.2016 r. |
| **Łącznie** | **315** m2 |  | **-** |  |

 **Tabela Nr 5**

1. Ilość nieruchomości nabytych na podstawie postanowień aktów notarialnych przedstawia tabela Nr 6:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. gruntu** | **Położenie** | **Cena** | **Podstawa nabycia** |
| 1 | 3268 | 788 m2 | ul. Kwiatowa | 47 280,00 zł | Rep. A Nr 3249/2016 z 12.12.2016 r. |
| **Łącznie** | **788** m2 |  | **-** |  |

 **Tabela Nr 6**

**II. Zbycie nieruchomości w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz: sprzedaż prawa własności czy prawa wieczystego użytkowania, darowizna, zamiana, oddanie
w użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa wieczystego użytkowania na prawo własności odbywa się na podstawie umów – aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza, natomiast zasiedzenie nieruchomości stanowiących własność gminy - na podstawie postanowień Sądów
o zasiedzeniu.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. sprzedano 4120 m2 gruntów na podstawie aktów notarialnych oraz na podstawie postanowień sądowych - poprzez zasiedzenie innych podmiotów, sprzedano 24 lokale z udziałem w gruncie na podstawie aktów notarialnych, przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o pow. 375 m2 , sprzedano na rzecz wieczystego użytkownika grunt o pow. 86 m2, oddano w użytkowanie wieczyste grunty o pow. 1216 m2. Nie odnotowano zamiany gruntów czy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania. Jedynie sprzedaż lokali komunalnych następuje łącznie z oddaniem udziału w prawie wieczystego użytkowania jako prawo związane z prawem własności lokalu.

1. Zbycie nieruchomości na podstawie aktów notarialnych przedstawia tabela Nr 7:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  **Nr działki** | **Pow.** | **Położenie** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Podstawa zbycia** |
| 1 | 1732/2 | 569 m2 | ul. J. Dąbrowskiego |  | nieodpłatnie | Akt notarialnyRep. A Nr 458/2016 z 19.01.2016 r. |
| 2 | 401/3 | 1671 m2 | ul. Sz. Ciechanowska | 132 000,00 zł | 132 000,00 zł | Akt notarialnyRep. A Nr 33/2016 z 08.01.2016r. |
| 3 | 3601\35 | 88 m2 | ul. Rycerska | 5 328,00 zł | 5 328,00 zł | Akt notarialnyRep. A Nr 3605/2016 z 24.05.2016 r. |
| 4 | 2222\3 | 155 m2 | ul. Dębowa | 15 000,00 zł | 15 000,00 zł | Akt notarialnyRep. A Nr 4053/2016 z 07.06.2016 r. |
| 5 | 326/59 | 218 m2 | ul. Żwirki i Wigury | 22 500,00 zł | 22 500,00 zł | Akt notarialnyRep. A Nr 6493/2016 z 21.09.2016r. |
| 6 | 3329/1, 677/65 | 215 m2 | ul. K. K. Baczyńskiego | 6 150,00 zł | 6 150,00 zł | Akt notarialnyRep. A Nr 7532/2016 z 08.11.2016 r. |
| 7 | 2134/34 | 698 m2 | ul. Przemysłowa | 61 000,00 zł | 61 000,00 zł | Akt notarialnyRep. A Nr 7540/2016 z 08.11.2016 r. |
| 8 | 1670/4 | 198 m2 | ul. Św. Wojciecha | 49 760,00 zł | 49 760,00 zł | Akt notarialnyRep. A Nr 3147/2016 z 17.11.2016 r. |
| 9 | 1402/6 | 184 m2 | ul. Al..Wojska Polskiego | 11 100,00 zł | 11 100,00 zł | Akt notarialnyRep. A Nr 8089/2016 z 01.12.2016 |
| 10 | 1228/11 | 124 m2 | ul. Baranowska | 11 200,00 zł | 11 200,00 zł | Akt notarialnyRep. A Nr 8402/2016 z 14.12.2016r. |
| **Łącznie** | **4120 m2** |  | **314 038,00 zł** | **314 038,00 zł** |  |

**Tabela Nr 7**

1. Zbycie nieruchomości na podstawie postanowień sądowych/zasiedzenia/ przedstawia tabela Nr 8:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  **Nr działki** | **Pow.** | **Położenie** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Podstawa zbycia** |
| 1 | 1865/1 | 84 m2 | ul. Słoneczna |  |  -  | Postanowienie Sądu Rejonowego w Przasnyszu Ps INs I246/15 z 21.03.2016r. – zasiedzenie nieruchomości |
| **Łącznie** | **84 m2** |  |  |  |   |

**Tabela Nr 8**

1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości przedstawia tabela Nr 9 :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.**  | **Położenie** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Podstawa zbycia-Dec. Burmistrza Przasnysza** |
| 1 | 1273 | 375 m2 | ul. 9 Maja 12 | 3 417,30 zł | 3 417,30 zł | Nr GGNPP.6826.15.2015 z 25.01.2016 r. |
| **Łącznie** | **375 m2** |  | **3 417,30 zł** | **3 417,30 zł** |  |

**Tabela Nr 9**

1. Wykup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przedstawia tabela Nr 10 :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.**  | **Położenie** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Podstawa zbycia** |
| 1 | 1944/24 | 86 m2 | ul. Leszno | 6 823,00 zł | 6 823,00 zł | Akt notarialny Rep. A Nr 7200/2016 z 20.10.2016 r. |
| **Łącznie** | **86 m2** |  | **6 823,00 zł** | **6 823,00 zł** |  |

**Tabela Nr 10**

1. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela Nr 11 :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.**  | **Położenie** | **I opłata wieczystego użytkowania** | **Podstawa przekazania** |
| **Cena netto** | **Cena brutto** |
| 1 | 2222/5 | 947 m2 | ul. Dębowa  | 17 200,00 zł | 17 200,00 zł | AN 2220/2016 z 05.04.2016 r. |
| 2 | 1670/6 | 61 m2 | ul. Rynek | 1 781,38 zł | 1 781,38 zł | Odrębne akty notarialne na rzecz poszczególnych współwłaścicieli z dnia  |
| 3 | 1670/3 | 208 m2 | ul. Św. Wojciecha | 4 044,74 zł | 4 044,74 zł | AN 8209/2016 z 07.12.2016 r. |
| **Łącznie** | **1216 m2** |  | **23 026,12 zł** | **23 026,12 zł** |  |

**Tabela Nr 11**

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie przedstawia tabela nr 12:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Lp** | **Położenie lokalu** | **Pow. lok.**  | **Cena netto** | **Cena brutto** |  **Data sprzedaży**  **akt notarialny** |
| 1 | ul. Osiedlowej 5/14 | 37,00 m2 | 15 015,00 | 15 021,90 | AN 2962/2016 z 28.04.2016 |
| 2 | ul.Ciechanowska 27/2 | 38,10 m2 | 5 509,00 | 5 509,00 | AN 2976/2016 z 28.04.2016 |
| 3 | ul.Ciechanowska 27/9 | 39,00 m2 | 5 635,00 | 5 635,00 | AN 2985/2016 z 28.04.2016 |
| 4 | ul.Ciechanowska 27/16 | 50,00 m2 | 7 275,00 | 7 275,00 | AN 2976/2016 z 28.04.2016 |
| 5 | ul. Dębowa 4/33 | 36,60 m2 | 14 886,75 | 14 901,41 | AN 2969/2016 z 28.04.2016 |
| 6 | ul. Lipowa 10/38 | 48,88 m2 | 20 546,40 | 20 546,40 | AN 3032/2016 z 29.04.2016 |
| 7 | ul. Pielgrzymkowa 3A/5 | 28,92 m2 | 4 304,20 | 4 304,20 | AN 3652/2016 z 30.05.2016 |
| 8 | ul. Pielgrzymkowa 3B/2 | 30,94 m2 | 4 472,20 | 4 472,20 | AN 3645/2016 z 30.05.2016 |
| 9 | ul. Pielgrzymkowa 3B/3 | 58,18 m2 | 8 263,40 | 8 263,40 | AN 3659/2016 z 30.05.2016 |
| 10 | ul. J.Dabrowskiego 5/3 | 48,20 m2 | 6 159,00 | 6 159,00 | AN 4311/2016 z 16.06.2016 |
| 11 | ul. J.Dabrowskiego 5/5 | 44,15 m2 | 6 295,25 | 6 295,25 | AN 4319/2016 z 16.06.2016 |
| 12 | ul. J.Dabrowskiego 5/8 | 44,15 m2 | 6 295,25 | 6 295,25 | AN 4319/2016 z 16.06.2016 |
| 13 | ul. J.Dabrowskiego 5/9 | 48,62 m2 | 6 948,70 | 6 948,70 | AN 4341/2016 z 16.06.2016 |
| 14 | ul. J.Dabrowskiego 5/10 | 34,40 m2 | 4 580,00 | 4 580,00 | AN 4348/2016 z 16.06.2016 |
| 15 | ul. J.Dabrowskiego 5/13 | 45,30 m2 | 5 987,50 | 5 987,50 | AN 4355/2016 z 16.06.2016 |
| 16 | ul. J.Dabrowskiego 5/16 | 45,50 m2 | 6 492,50 | 6 492,50 | AN 4362/2016 z 16.06.2016 |
| 17 | ul. J.Dabrowskiego 5/19 | 34,18 m2 | 4 894,30 | 4 894,30 | AN 4369/2016 z 16.06.2016 |
| 18 | ul. Lipowa 6/42 | 36,40 m2 | 15 147,00 | 15 147,00 | AN 1564/2016 z 27.07.2016 |
| 19 | ul. Lipowa 2/3 | 46,70 m2 | 19 303,50 | 19 303,50 | AN 5736/2016 z 19.08.2016 |
| 20 | ul. Dębowa 2/29 | 48,20 m2 | 19 599,75 | 19 617,86 | AN 5935/2016 z 26.08.2016 |
| 21 | ul. Szkolna 6/27 | 36,10 m2 | 14 736,75 | 14 763,49 | AN 5199/2016 z 27.10.2016 |
| 22 | ul. Lipowa 6/1 | 34,90 m2 | 14 734,50 | 14 734,50 | AN 7645/2016 z 14.11.2016 |
| 23 | ul. Lipowa 10/9 | 60,46 m2 | 23 482,50 | 23 482,50 | AN 3032/2016 z 29.04.2016 |
| 24 | ul. M.Skłodowskiej-Curie 2/29 | 48,70 m2 | 20 398,50 | 20 398,50 | AN 8532/2016 z 19.12.2016 |
|  | **Łącznie** | **260 961,95** | **261 028,36** |  |

**Tabela Nr 12**