Przasnysz dnia 24.03.2015 r.

GGNPP.6810.8.2015

**I N F O R M A C J A**

**o stanie mienia komunalnego**

**za 2014 rok**

Spis mienia komunalnego miasta Przasnysza był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 roku do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych.

Urząd Miasta sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w Księgach Wieczystych   
w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu. Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że miasto Przasnysz posiada **208,5889 ha** gruntów. Są to działki budowlane, przemysłowe, handlowe, pod garażami, drogi, cmentarze itp.

Tabela nr I zawiera informacje o gruntach, tabela Nr II zawiera informacje o budynkach i lokalach .

**Nabycie nieruchomości w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.**

Nabywanie nieruchomości odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza (*decyzje o podziale gruntów*), decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości oraz decyzji komunalizacyjnych.

Ilość i wartość nabytych gruntów przedstawia tabela nr 1:

Tabela nr 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nieruchomości nabyte**  **na podstawie :** | **Powierzchnia w m2** | **Cena nabycia /brutto/** |
| 1. | *Aktów notarialnych* | 4150,00 | 106589,70 |
| 2. | *Decyzji Burmistrza Przasnysza, Decyzji Starosty Przasnyskiego* | 2959,00 | 0 |
| 3. | *Decyzji komunalizacyjnych* | 0 | 0 |
| 4. | *Decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości* | 0 | 0 |
|  |  | **7109,00** | **106589,70** |

1. Nieruchomości wykupione przez miasto Przasnysz w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. na podstawie aktów notarialnych przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości  /nr działki** | **Powierzchnia gruntu w m2** | **Cena nabycia**  **/brutto/ w zł.** | **Podstawa nabycia** |
|
| 1. | drogi w rejonie ul.  W. Pileckiego  dz.426/6, 426/40 | 4139 | 106523,70 | AN 1444/2014  z 13.03.2014 r. |
| 2. | pod rozbudowę mostu przy ul. Przemysłowej  dz.586/1 | 11 | 66,00 | AN 6581/2014  z 28.10.2014 r. |
|  | **RAZEM:** | **4150** | **106589,70** |  |

1. Ilość nieruchomości nabytych w drodze komunalizacji w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. przedstawia tabela nr 3:

Tabela nr 3:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości  /nr działki** | **Powierzchnia**  **gruntu w m2** | **Cena nabycia w zł** | **Podstawa nabycia** |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | RAZEM: | 0 | 0 | 0 |

# Ilość nieruchomości nabytych na podstawie decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r . przedstawia tabela nr 4:

Tabela Nr 4:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości  /nr działki** | **Powierzchnia**  **gruntu w m2** | **Cena nabycia  /brutto/**  **w zł** | **Podstawa nabycia** |
| 1 | Drogi w rejonie ul. Miodowej,  dz.262/14, 262/15 | 1740 | 78300,00 | Dec. Burmistrza Przasnysza  GGNPP.6831.9.2014 z 22.08.2014r. |
| 2 | Działka na poszerzenie ul. Rolniczej,  dz.235/3 | 106 | 0 | Dec. Burmistrza Przasnysza  GGNPP.6831.15.2014 z 20.11.2014r |
| 3 | Działki na poszerzenie ulicy Wojskowej | 1113 | 60102,00 | Dec. Starosty Przasnyskiego G.6740.D.2.2014  z 28.04.2014 r., |
| **0** | **Łącznie** | **2959** | **138.402,00** |  |

# Zbycie nieruchomości:

# Nieruchomości sprzedane /darowane, uwłaszczone/

Sprzedaż lub oddanie w formie darowizny gruntów miasta Przasnysz następuje  
w oparciu o uchwały Rady Miejskiej na podstawie aktów notarialnych lub Postanowień Sądu o zasiedzeniu gruntu. W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. sprzedano lub oddano  
w formie darowizny 3881 m2 gruntów. Sprzedaż lub darowizna nieruchomości przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości  /nr działki** | **Powierzchnia**  **gruntu w m2** | **Cena nabycia**  **/brutto/ w zł** | **Podstawa zbycia** |
|
| 1 | ul. Makowska 23  dz.1847/3 | 3672 | 688800,00 | XLVII/301/2014  z 27.02.2014 r.  AN 5876/2014  z 29.09.2014 r. |
| 2 | ul. Ostrołęcka  dz.1847/5 | 209 | 0 | Post. Sądu o zasiedzeniu INs 635/13 z 30.09.2014r. |
|  | Razem: | **3881** | **688 800,00** |  |

## Nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie

Tabela nr 6:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości  /nr działki** | **Powierzchnia gruntu w m2** | **Cena**  **nieruchomości**  **w zł** | **Podstawa zbycia** |
| 1 |  | 0 | 0 | 0 |
|  | **Razem:** | **0** | **0** | 0 |

1. **Zamiana gruntów**

Tabela nr 7:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości**  **zamienianej** | **Adres nieruchomości**  **zamiennej** | **Powierzchnia gruntu zamienianego w m2** | **Powierzchnia gruntu zamiennego w m2** | **Podstawa zbycia** |
| **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | **Razem:** | **0** |  |  |  |

1. **Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego**

Tabela nr 8:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości /nr działki** | **Powierzchnia gruntu w m2** | **Cena nieruchomości w zł** | **Podstawa zbycia** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | **Razem:** | **0 zł** | **0 m2** | 0 |

1. **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność**

Tabela nr 9:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości /nr działki** | **Powierzchnia gruntu w m2** | **Cena nieruchomości /brutto/ w zł** | **Podstawa zbycia** |
| 1 | ul. Różana 7,  dz. nr 1364 | 377 | 2377,80 | Dec. Burmistrza Przasnysza Nr GGNPP.6826.5.2014 z 13.06.2014r. |
| 2 | ul. Makowska 3,  dz. nr 1838/3, 1838/5 | 338 | 3981,92 | Dec. Burmistrza Przasnysza Nr GGNPP.6826.7.2014 z 13.08.2014r. |
| **Łącznie** | | **715** | **6359,72** |  |

1. **Sprzedaż lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie**

Tabela nr 9:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości** | **Pow. lokalu  /udz. do gruntu** | **Cena lokalu  z udz. w grun.**  **/z uwzgl. bonifikaty/** | **Data sprzedaży  0 akt notarialny** |
| 1 | ul. Dębowa 2/37 | pow. 37,20 m2  37/1940 w dz. 2222/2 | 14088,38 zł. | AN 1323/2014 z 07.03.2014 |
| 2 | ul. Lipowa 10/12 | pow. 72,20 m2  78/2320 w dz. 2213/3 | 28237,50 zł. | AN 1309/2014 z 07.03.2014 |
| 3 | ul. Lipowa 10/30 | pow. 60,25 m2  63/2320 w dz. 2213/3 | 22515,00 zł. | AN 1316/2014 z 07.03.2014 |
| 4 | ul. Akacjowa 2/4 | pow. 23,65 m2  24/1600 w dz. 2218 | 8984,06 zł. | AN 5186/2014 z 05.09.2014 |
| 5 | ul. M.Skłodowskiej 2 /50 | pow. 23,60 m2  236/19570 w dz. 2210/9 | 9195,00 zł. | AN 7714/2014 z 23.12.2014 |
| **Łącznie** | | | **83019,94zł** |  |