

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
PRZASNYSZ**

zgodnie z wymogiem art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	28.01.2016	Dane osobowe	Przeznaczenie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	1205/1	WMN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny składów, magazynów i usług w sąsiedztwie dominującej zabudowy jednorodzinnej.
2.	02.02.2016	Dane osobowe	1. Przeznaczenie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe z usługami. 2. Przeznaczenie gruntów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	220/13	WMN	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	1. Działka 220/13 została w całości przeznaczona w studium pod tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uwzględniono). 2. Działka położona jest w obszarze gruntów rolnych, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony północnej rezerwa terenów pod obwodnicę. Lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² spowoduje uciążliwość dla istniejącej zabudowy, zakłóci ład przestrzenny i wygeneruje koszty budowy infrastruktury i obsługi terenu (nie uwzględniono).
3.	04.05.2016	Dane osobowe	Przywrócenie przeznaczenia dotychczasowego tj. WMN – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy	164/10	R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 164/10 w studium z 2014 r. przeznaczona była pod teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo jako rezerwa terenu pod obwodnicę. Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz bilansu terenów funkcjonalnych wynika, iż tworzenie nowej zabudowy na terenach rolniczych w niekorzystnych

			mieszkaniowej jednorodzinnej							warunkach, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, zmeliorowanych jest wysoce nieuzasadnione. Ponadto tworzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną generuje koszty budowy dróg, sieci elekt., wodociągowej i kanalizacyjnej.
4.	04.05.2016	Dane osobowe	Przywrócenie przeznaczenia dotychczasowego tj. WMN – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3607/5	R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 3607/5 w studium z 2014 r. przeznaczona była pod teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo jako rezerwa terenu pod obwodnicę. Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz bilansu terenów funkcjonalnych wynika, iż tworzenie nowej zabudowy na terenach rolniczych w niekorzystnych warunkach, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, zmeliorowanych jest wysoce nieuzasadnione. Ponadto tworzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną generuje koszty budowy dróg, sieci elekt., wodociągowej i kanalizacyjnej.
5.	04.05.2016	Dane osobowe	Przywrócenie przeznaczenia dotychczasowego tj. WMN – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3614	R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 3614 w studium z 2014 r. przeznaczona była pod teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo jako rezerwa terenu pod obwodnicę. Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz bilansu terenów funkcjonalnych wynika, iż tworzenie nowej zabudowy na terenach rolniczych w niekorzystnych warunkach, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, zmeliorowanych jest wysoce nieuzasadnione. Ponadto tworzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną generuje koszty budowy dróg, sieci elekt., wodociągowej i kanalizacyjnej.
6.	04.05.2016	Dane osobowe	Przywrócenie przeznaczenia dotychczasowego tj. WMN – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3611/2	R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 3611/2 w studium z 2014 r. przeznaczona była pod teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo jako rezerwa terenu pod obwodnicę. Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz bilansu terenów funkcjonalnych wynika, iż tworzenie nowej zabudowy na terenach rolniczych w niekorzystnych warunkach, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, zmeliorowanych jest wysoce nieuzasadnione. Ponadto tworzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną generuje koszty budowy dróg, sieci elekt., wodociągowej i kanalizacyjnej.
7.	11.05.2016	Dane osobowe	Rozszerzenie pasa gruntu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową do linii energetycznej 110 kV biegnącej w	173	WMN R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 173 w studium z 2014 r. przeznaczona była pod teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz bilansu terenów funkcjonalnych wynika, iż tworzenie nowej zabudowy na terenach rolniczych w niekorzystnych warunkach, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, zmeliorowanych jest wysoce

			północnej części działki.							nieuzasadnione. Ponadto tworzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną generuje koszty budowy dróg, sieci elekt., wodociągowej i kanalizacyjnej. Zmiana przeznaczenia spowoduje kolizję z przebiegającą w północnej części działki linią energetyczną 110 kV.
8.	02.06.2016	Dane osobowe	Przeznaczenie gruntów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	3552/63 3552/64 3552/65 3552/70	WMN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działki nr 3552/63, 3552/64, 3552/65, 3552/70 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod teren usług komercyjnych, handel i usługi. Przedmiotowe studium nie zmieni istniejącego przeznaczenia w wyżej wymienionym dokumencie. Lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ² spowoduje uciążliwość dla istniejącej zabudowy, zakłóci ład przestrzenny i wygeneruje koszty budowy infrastruktury i obsługi terenu.