

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH I CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZASNYSZ

zgodnie z wymogiem art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	04.05.2011	Dane osobowe	Przeznaczenie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe	557	R		Uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się z dala od istniejącej zwartej zabudowy, zmiana przeznaczenia dopuszczona zostanie po wykorzystaniu na cele budowlane większości wskazanych w studium terenów. W perspektywie teren ten pełnić winien funkcje „AG”, - ciągłość funkcji, dodatkowo teren o wysokim poziomie wód gruntowych, podmokły.
2.	12.05.2011	Dane osobowe	Przeznaczenie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe	172	WMN R	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Zmieniono przeznaczenie 40 metrowego pasa gruntu od ulicy Żytniej w kierunku północnym (symbol WMN)
3.	25.05.2011	Dane osobowe	Przeznaczenie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe	560/1	R		Uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się z dala od istniejącej zwartej zabudowy, zmiana przeznaczenia dopuszczona zostanie po wykorzystaniu na cele budowlane większości wskazanych w studium terenów. W perspektywie teren ten pełnić winien funkcje „AG”, - ciągłość funkcji, dodatkowo teren o wysokim poziomie wód gruntowych, podmokły.
4.	25.05.2011	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Przasnyszu	Przeznaczenie gruntów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	1160/1, 1161/6	AG		Uwaga nieuwzględniona	Poza obiektem już istniejącym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² położonym przy ul. Orlika, nie przewiduje się innych, takich obiektów na terenie miasta
5.	27.05.2011	Dane osobowe	Przeznaczenie gruntów pod budowę obiektów handlowych o	220/3	WMN		Uwaga nieuwzględniona	Poza obiektem już istniejącym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² położonym przy ul. Orlika, nie przewiduje się innych, takich obiektów na terenie miasta

			powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²					
6.	27.05.2011	Dane osobowe	Przeznaczenie gruntów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² z możliwością zabudowy mieszkaniowej	1213/1	WMN		Uwaga nieuwzględniona	Poza obiektem już istniejącym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² położonym przy ul. Orlika, nie przewiduje się innych, takich obiektów na terenie miasta
7.	27.05.2011	Dane osobowe	Przeznaczenie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe i usługi	220/5 220/6	WMN R AG	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Zmieniono przeznaczenie części działki nr 220/5 do rezerwy terenu pod projektowaną obwodnicę Przasnysza.
8.	27.09.2011	Dane osobowe	Zmiana przeznaczenia nieruchomości rolnej na budowlaną	560/1 557 558	R		Uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się z dala od istniejącej zwartej zabudowy, zmiana przeznaczenia dopuszczona zostanie po wykorzystaniu na cele budowlane większości wskazanych w studium terenów. W perspektywie teren ten pełnić winien funkcje „AG”, - ciągłość funkcji, dodatkowo teren o wysokim poziomie wód gruntowych, podmokły.
9.	23.09.2011	Dane osobowe	Sprzeciw dot. usytuowania budynków wielorodzinnych	325/15	WMW		Uwaga nieuwzględniona	Pismo skierowane do Rady Miasta dotyczy rozstrzygnięć studium. Zgłaszający uwagę nie sformułował problemu w sposób, który pozwalałby na zajęcie stanowiska burmistrza.
10.	20.08.2012	Zarząd Osiedla Nr 5	1. Brak zgody na wprowadzenie dodatkowych terenów wskazanych do zabudowy wielorodzinnej na osiedlu Waliszewo ponad stan obecnie istniejący. 2. Brak zgody na dopuszczenie budowy dużych obiektów handlowych przy ul. Tęczowej 3. Wniosek o zapisy w mpzp dotyczące możliwości lokalizacji garaży wolnostojących	Osiedle Waliszewo	WMW	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona	3. Uwaga nieuwzględniona	1. Wskazany w studium teren na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest optymalny pod względem ekonomicznym, społecznym i środowiskowym. Obowiązujący w tym rejonie plan miejscowy dopuszcza sytuowanie takiej zabudowy, studium wprowadza nieznaczne korekty dotyczące parametrów zabudowy. 2. W projekcie studium, przy ulicy Tęczowej nie wskazano miejsca pod lokalizację obiektów handlowych – wielko powierzchniowych, czyli takich, dla których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m ² . 3. Studium nie formułuje zakazów w zakresie lokalizacji garaży wolnostojących na terenie zabudowy mieszkaniowej, stąd zapisy takie mogą być wprowadzone do planu miejscowego.
11.	06.09.2012	Uwaga zbiorowa – 230 podpisów	1. Brak zgody na wprowadzenie dodatkowych terenów wskazanych do	Osiedle Waliszewo	WMW	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona	3. Uwaga nieuwzględniona	1. Wskazany w studium teren na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest optymalny pod względem ekonomicznym, społecznym i środowiskowym. Obowiązujący w tym rejonie plan miejscowy dopuszcza sytuowanie takiej zabudowy, studium wprowadza nieznaczne korekty dotyczące parametrów zabudowy.

			<p>zabudowy wielorodzinnej na osiedlu Waliszewo ponad stan obecnie istniejący.</p> <p>2. Brak zgody na dopuszczenie budowy dużych obiektów handlowych przy ul. Tęczowej</p> <p>3. Wniosek o zapisy w mpzp dotyczące możliwości lokalizacji garaży wolnostojących</p>					<p>2.W projekcie studium, przy ulicy Tęczowej nie wskazano miejsca pod lokalizację obiektów handlowych – wielko powierzchniowych, czyli takich, dla których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m².</p> <p>3.Studium nie formułuje zakazów w zakresie lokalizacji garaży wolnostojących na terenie zabudowy mieszkaniowej, stąd zapisy takie mogą być wprowadzone do planu miejscowego.</p>
12.	18.03.2014	Dane osobowe	Przeznaczenie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe	3610/2	WMN R		Uwaga nieuwzględniona	100 m pas gruntu od ul. Rolnicze przeznaczony jest w mpzp pn. „PÓLNOC” pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.