

## I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Spis mienia komunalnego miasta Przasnysza był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 roku do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych.

Na ogólną ilość **1308** wniosków Wojewoda Ostrołęcki wydał **1304** decyzji, pozostałe wnioski w ilości 4 zostaną wydane z chwilą, gdy Skarb Państwa wykaże swoje prawo do terenu. Aktualnie sukcesywnie wpływają wnioski do Sądu Rejonowego w Przasnyszu o wydanie orzeczeń w przedmiocie zasiedzenia przez Skarb Państwa tych nieruchomości.

Urząd Miasta z kolei sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu. Aktualnie uregulowano około 80% wpisów w Księgach Wieczystych. Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że miasto Przasnysz posiada **198,5568 ha** gruntów o łącznej wartości 19 855 680 zł. (wg poziomu cen z VI 1990 r.) Są to działki budowlane, przemysłowe, handlowe, pod garażami, drogi, cmentarze itp.

Jeżeli chodzi o obiekty budowlane to ich wartość stanowi kwota 21 996 887 zł. Są to budynki mieszkalne, niemieszkalne, przedszkola itp.

Łączna wartość gruntów i obiektów budowlanych wynosi 41 852 567 zł.

Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa z mocy ustawy przebiegała w poszczególnych latach następująco :

rok 1991 – 139,36 ha  
rok 1992 – 37,71 ha  
rok 1993 – 27,03 ha  
rok 1994 - 4,77 ha  
rok 1995 - 10,05 ha  
rok 1996 – 8,76 ha  
rok 1997 – 1,60 ha  
rok 1998 - 0,24 ha  
rok 1999 - 0,14 ha  
rok 2000 - 0,27 ha

natomiast na wniosek Urzędu Miasta:

rok 1992 - 3,34 ha  
rok 1997 – 3,00 ha  
rok 2003 - 0,42 ha  
rok 2004 - 0,78 ha

### Nieruchomości nabyte przez miasto Przasnysz.

Nabywanie nieruchomości odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Urzędu Miasta (decyzje o podziale gruntów), decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości oraz decyzji komunalizacyjnych. Ilość i wartość nabytych gruntów przedstawia tabela nr 1:

Tabela nr 1:

Lp.	Nieruchomości nabyte na podstawie :	Na dzień	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu i naniesień w zł
1	Aktów notarialnych	od 1.11.2005 do 31.10.2006r.	5 0611	501 328
2	Decyzji Urzędu Miasta	od 1.11.2005 do 31.10.2006r.	4 0232	402 320
3	Decyzji komunalizacyjnych	od 1.11.2005 do 31.10.2006r.	-	-
4	Decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości	od 1.11.2005 do 31.10.2006r.	-	-
-	-	<b>RAZEM:</b>	<b>9 1341 m<sup>2</sup></b>	<b>912 271 zł</b>

Nieruchomości, które przeszły na własność miasta Przasnysza w okresie 01.11.2005 r. – 31.10.2006 r. na podstawie decyzji Urzędu Miasta w Przasnyszu – przedstawia tabela nr 2.

**Tabela nr 2:**

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości w zł	Nr i data decyzji
1	Osiedle PÓŁNOC (dz. nr 273/11, 273/16, 273/17, 273/21, 273/22, 273/25, 273/38, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47)	8 553	85 530	Decyzja podziałowa Nr 10/2006 z dnia 27.06.2006 r.
2	Osiedle PÓŁNOC (dz. nr 276/12)	1 652	16 520	Decyzja podziałowa Nr 11/2006 z dnia 18.07.2006 r.
3	Osiedle PÓŁNOC (dz. nr 266/5)	6 328	63 280	Decyzja podziałowa Nr 18/2006 z dnia 08.08.2006 r.
4	Osiedle PÓŁNOC (dz. nr 264/6, 264/8)	962	9 620	Decyzja podziałowa Nr 17/2006 z dnia 01.08.2006 r.
5	Osiedle PÓŁNOC (dz. nr 3552/40, 3552/41, 3552/42, 3552/43)	9 262	92 620	Decyzja podziałowa Nr 26/2006 z dnia 12.10.2006
6	Osiedle PÓŁNOC (dz. 264/54, 264/55, 264/56, 264/57, 264/58, 264/61)	6 314	63 140	Decyzja podziałowa Nr 27/2006 z dnia 20.10.2006
7	Osiedle WALISZEWO-A (dz. nr 325/9, 325/11, 325/13)	7 161	71 610	Decyzja podziałowa Nr 29/2006 z dnia 27.10.2006 r.
-	<b>RAZEM:</b>	<b>4 0232</b>	<b>402 320</b>	-

Nieruchomości wykupione przez miasto Przasnysz w okresie 01.11.2005 r. – 31.10.2006r. na podstawie aktów notarialnych przedstawia tabela nr 3.

**Tabela nr 3:**

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości w zł.	Wartość gruntu w zł	Wartość naniesień w zł	Nr uchwały Rady Miejskiej
1	ul. Oszkobotów (dz. nr 287/9)	593	1 000	1 000	-	XX/131/2004
2	ul. Gołymińska (dz. nr 442)	1 4627	146 270	146 270	-	XXXI/224/2005
3	ul. Makowska (dz. nr 668/207, 668/213, 668/216, 668/219, 668/220, 668/221, 668/222, 668/226, 668/228, 668/230, 668/232, 668/234, 668/235, 668/237, 668/238, 668/239)	3 0232	302 320	302 320	-	Nabyte nieodpłatnie od WAM
4	ul. Św. Floriana (dz. nr 1208/7)	10	248	248	-	XXXV/246/2005
5	ul. Wiejska (dz. nr 3601/10, 3601/14, 3601/25)	5 149	51 490	51 490	-	XL/293/2006
-	<b>RAZEM:</b>	<b>5 0611 m<sup>2</sup></b>	<b>501 328 zł</b>	<b>501 328 zł</b>	-	-

Ilość nieruchomości nabytych w drodze komunalizacji w okresie od 01.11.2005 r. do 31.10.2006 r. przedstawia tabela nr 4:

**Tabela nr 4:**

L.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr i data wydania decyzji
-	-	-	-
-	<b>RAZEM:</b>	-	-

Ilość nieruchomości nabytych na podstawie decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości w okresie od 01.11.2005 r. do 31.10.2006 r. przedstawia tabela nr 5:

**Tabela Nr 5:**

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Nr i data wydania decyzji
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

### Nieruchomości sprzedane

Sprzedaż nieruchomości miasta Przasnysz następuje w oparciu o uchwały Rady Miejskiej na podstawie aktów notarialnych. W okresie 01.11.2005 r. – 31.10.2006r. sprzedano 5 5239 m<sup>2</sup> gruntów. Sprzedaż nieruchomości przedstawia tabela nr 6.

**Tabela nr 6:**

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości w zł	Wartość gruntu w zł	Wartość naniesień w zł	Nr Uchwały Rady Miejskiej
1	ul. Miła (dz. nr 1944/27)	129	-	159 600	-	XXX/217/2005
2	ul. R. Hoppe (dz. nr 507/3)	1137	-	23 000	-	XXXII/187/1993
3	ul. R. Hoppe (dz. nr 507/4)	1037	-	21 000	-	XXXII/187/1993
4	ul. Mazowiecka (dz. nr 1007/2)	266	-	11 500	-	XXX/218/2005
5	ul. Sienkiewicza (dz. nr 1799/4 i 1799/5)	1223	-	50 000	-	XXII/148/2004
6	ul. Obr. Westerplatte (dz. nr 1049/4)	27	-	675	-	XXXIX/279/2006
7	ul. Szosa Ciechanowska (dz. nr 401/14)	321	-	4 494	-	XXXIX/280/2006
8	ul. Targowa (dz. nr 532)	5 0685	-	465 000	-	XXXVII/301/2001
9	ul. Makowska (dz. nr 2134/22)	75	-	1 650	-	XXII/151/2004
10	ul. Okopowa (dz. nr 2620)	339	-	5 763	-	XL/295/2006
	<b>Razem:</b>	<b>5 5239</b>	<b>-</b>	<b>742 682</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie

**Tabela nr 7:**

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości w zł	Nr Uchwały Rady Miejskiej
1	ul. Bukowa (dz. nr 3095)	19	2 533,96	XXXI/223/2005
2	ul. Bukowa (dz. nr 3061)	18	2 400,96	XXXI/223/2005
3	ul. Bukowa (dz. nr 3011)	18	2 400,96	XXXI/223/2005
4	ul. Bukowa (dz. nr 3058)	20	2 668,16	XXXI/223/2005
5	ul. Al. Woj. Polskiego (dz. nr 3061)	22	2 934,08	XXXI/223/2005
	<b>Razem:</b>	<b>97 m<sup>2</sup></b>	<b>12 938,12 zł</b>	<b>-</b>

## Zamiana gruntów

Tabela nr 8:

Lp	Adres nieruchomości zamienianej	Adres nieruchomości zamiennej	Powierzchnia gruntu zamienianego w m <sup>2</sup>	Powierzchnia gruntu zamiennego w m <sup>2</sup>	Nr Uchwały Rady Miejskiej
1	ul. Św. Floriana (dz. nr 1208/9 i 326/49)	ul. Św. Floriana ( dz. nr 1209/16)	581	838	XXXV/245/2005
	<b>Razem:</b>	-	<b>581 m<sup>2</sup></b>	<b>838 m<sup>2</sup></b>	-

## Sprzedż prawa użytkowania wieczystego

Tabela nr 9:

Lp.	Adres nieruchomości	Kwota	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Uchwały Rady Miejskiej
-	-	-	-	-
-	<b>Razem:</b>	<b>- zł</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	-

**Informacja o stanie mienia komunalnego**

**1. Część tabelaryczna (synteza)**

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego 31.10.2005	Zwiększ.(+) zmniejsz.(-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego o 31.10.2006	Sposób zagospodarowania wg wartości					Dochody uzyskiwane z tyt. gospodarowania mieniem (z planu na 2007 rok) (zł)	Wydatki do poniesienia z tytułu gospodarowania mieniem w zł
					W bezpośr. zarządzie	W zarządzie jednostek komunalnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (udziały w akcjach, spółkach, wierzytelności)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem (ha) w tym:</b>	195,1601	+3,3967	198,5568	102,4903	17,4750	3,7944	71,4004	-	131 873	135 000**
	Rolne	3,4105	-	3,4105	-	-	-	3,4105	-	-	-
	Działki budowlane	8,7807	+0,8685	9,6492	1,7070	-	-	7,9422	-	72 900	-
	Ogrody działkowe	31,4626	-	31,4626	-	8,1132	-	23,3494	-	-	-
	Drogi miejskie	68,7076	+4,1636	73,3060	73,3060	-	-	-	-	-	135 000**
	Pozostałe	69,1424	-	69,1424	22,8725	9,3618	3,7944	36,6983	-	58 973	-
<b>2</b>	<b>Lasy ( ha )</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Parki ( ha )</b>	1,8069	+1,5356	3,3425	3,3425	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Budynki ogółem (liczba) w tym:</b>	55	-	55	55	-	-	-	-	210 100	1 758 500**
	Mieszkalne	41	-	41	41	-	-	-	-	100 700	1 275 000**
	Obiekty szkolne	3	-	3	3	-	-	-	-	9 400 **	250 000**
	Obiekty kulturalne	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-
	Obiekty służby zdrowia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	10	-	10	10	-	-	-	-	-	233 500**
	Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	100 000	-
<b>5</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 447 500**
	Wodociągi:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-liczba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-długość w km	52,0*	+0,5*	52,5*	-	-	-	-	52,5*	-	-
	w tym przyłącza	23,7*	-	b.d.	-	-	-	-	b.d.	-	-
	Oczyszczalnie ścieków (ha)	3,5846	-	3,5846	-	-	-	-	3,5846	-	-
	-kanalizacja sanit.	33,6*	+5,10*	38,7*	-	-	-	-	38,7*	-	400 000**
	Wysypiska (liczba)	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-
	Ulice, drogi (dł. w km)	60***	-	60***	-	-	-	-	-	-	2 205 500**
	Obiekty sportowe	8,2648	-	8,2648	-	-	-	-	-	-	637 000**
	Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205 000**
<b>6</b>	<b>Środki transportu (szt)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>Inwestycje-stan zaangażowania (w zł)</b>	3 147 888**	+7 941 627**	11 089 515**	11 089 515**	-	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Lokaty kapitałowe</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>Pożyczki udzielone (w zł)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>Obligacje własne sprzedaż (w zł)</b>	5 400 000**	+2 500 000**	7 900 000**	-	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Pozostałe jednostki organizacyjne</b>	16 323 400**	+4 560 000**	20 883 400**	-	-	-	-	20 883 400**	-	-
<b>12</b>	<b>Związki komunalne i stowarzyszenia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* - dane z MZGKiM Sp. z o.o.

\*\* - dane z Wydziału Finansowego

\*\*\* - dane z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Handlu

**GRUNTY**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Pow. w ha	Wartość {10zł/m2}	w bezp. zarządzie miasta		wiecz. użytkowanie		dzierżawa lub najem		przekazane w zarząd lub użytkowanie		Dochody z mienia komunalnego		
			ha	zł	ha	zł	ha	zł	ha	zł	wiecz. użyt.	sprzedaż	najem
			4a	4b	5a	5b	6a	6b	7a	7b	8a	8b	8c
działki budowlane /ark.1/	9,6492	964920	1,707	170700	7,9422	794220					3562,89	113 588	
działki przemysłowe, handlowe /ark.3/	29,8458	2984580	5,3243	5,3243	19,3113	1931130	2,2928	229280			14342,73	624 600	
działki garażowe /ark.3/	0,2955	29550	0,0644	6440	0,2311	23110					1014,16		
działki rolnicze /ark.2/	3,4105	341050			3,4105	341050					1693,89		
ogrody działkowe /ark.10/	31,4626	3146260			23,3494	2334940			8,1132	811320			
tereny zielone /ark.6/	7,4254	742540	7,4254	742540									
działki pod szkołami i przedszkolami /ark.12/	4,1890	418900							4,1890	418900			
cmentarze komunalne /ark.13/	4,8800	488000							4,8800	488000			
dz. pod obiekt. uż. publ. (kino, MDK, Ratusz)	0,9524	95240	0,6127	61270					0,2928	29280			
działki pod bud. komun. wielorodzin. /ark.8/	7,7100	771000	7,71	771000							1968,41	96850	
działki pod bud. spółdz. wielorodzin. /ark.7/	17,1656	1716560			17,1656	1716560					32329,65		
działki pod obiektami sportowymi /ark.9/	8,2648	826480	8,2648	826480									
działki pod drogami miejskimi /ark.5/	73,306	733060	73,306	733060									
<b>Razem:</b>	<b>198,5568</b>	<b>19855680</b>	<b>104,4146</b>	<b>3311495</b>	<b>71,4101</b>	<b>7141010</b>	<b>2,2928</b>	<b>229280</b>	<b>17,4750</b>	<b>1747500</b>	<b>54911,73</b>	<b>835038</b>	

Stan na dzień 31.10.2006