

# I N F O R M A C J A

## o stanie mienia komunalnego

Spis mienia komunalnego miasta Przasnysza był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 roku do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych.

Na ogólną ilość **1308** wniosków Wojewoda Ostrołęcki wydał **1304** decyzji, pozostałe wnioski w ilości 4 zostaną wydane z chwilą, gdy Skarb Państwa wykaże swoje prawo do terenu. Aktualnie sukcesywnie wpływają wnioski do Sądu Rejonowego w Przasnyszu o wydanie orzeczeń w przedmiocie zasiedzenia przez Skarb Państwa tych nieruchomości.

Urząd Miasta z kolei sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu. Aktualnie uregulowano około 80% wpisów w Księgach Wieczystych. Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że miasto Przasnysz posiada **195,1601 ha** gruntów o łącznej wartości 19 516 010 zł. (wg poziomu cen z VI 1990 r.) Są to działki budowlane, przemysłowe, handlowe, pod garażami, drogi, cmentarze itp. ( tabela nr I).

Jeżeli chodzi o obiekty budowlane to ich wartość stanowi kwota 21 996 887 zł. Są to budynki mieszkalne, niemieszkalne, przedszkola itp.

Łączna wartość gruntów i obiektów budowlanych wynosi 41 512 897 zł.

Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa z mocy ustawy przebiegała w poszczególnych latach następująco

:

rok 1991 – 139,36 ha  
rok 1992 – 37,71 ha  
rok 1993 – 27,03 ha  
rok 1994 - 4,77 ha  
rok 1995 - 10,05 ha  
rok 1996 – 8,76 ha  
rok 1997 – 1,60 ha  
rok 1998 - 0,24 ha  
rok 1999 - 0,14 ha  
rok 2000 - 0,27 ha

natomiast na wniosek Urzędu Miasta:

rok 1992 - 3,34 ha  
rok 1997 – 3,00 ha  
rok 2003 - 0,42 ha  
rok 2004 - 0,78 ha

### Nieruchomości nabyte przez miasto Przasnysz

Nabywanie nieruchomości odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Urzędu Miasta (decyzje o podziale gruntów), decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości oraz decyzji komunalizacyjnych.

Ilość i wartość nabytych gruntów przedstawia tabela nr 1:

Tabela nr 1:

Lp.	Nieruchomości nabyte na podstawie :	Na dzień	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu i naniesień w zł
1	Aktów notarialnych	od 1.11.2004 do 31.10.2005r.	364	8 362
2	Decyzji Urzędu Miasta	od 1.11.2004 do 31.10.2005r.	-	-
3	Decyzji komunalizacyjnych	od 1.11.2004 do 31.10.2005r.	-	-
4	Decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości	od 1.11.2004 do 31.10.2005r.	-	-
-	-	<b>RAZEM:</b>	<b>364 m<sup>2</sup></b>	<b>8 362 zł</b>

Nieruchomości, które przeszły na własność miasta Przasnysza w okresie 01.11.2004 r. – 31.10.2005 r. na podstawie decyzji Urzędu Miasta w Przasnyszu – przedstawia tabela nr 2.

**Tabela nr 2:**

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości w zł	Nr i data decyzji
-	-	-	-	-
-	<b>RAZEM:</b>	-	-	-

Nieruchomości wykupione przez miasto Przasnysz w okresie 01.11.2004 r. – 31.10.2005r. na podstawie aktów notarialnych przedstawia tabela nr 3.

**Tabela nr 3:**

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości w zł.	Wartość gruntu w zł	Wartość naniesień w zł	Nr uchwały Rady Miejskiej
1	ul. Orlika (dz. nr 1559/3)	359	8 257	8 257	-	XL/311/2002
2	ul. Mazowiecka (dz. nr 1061/1)	5	105	105	-	XXVII/185/2005
-	<b>RAZEM:</b>	<b>364 m<sup>2</sup></b>	<b>8 362 zł</b>	<b>8 362 zł</b>	-	-

Ilość nieruchomości nabytych w drodze komunalizacji w okresie od 01.11.2004 r. do 31.10.2005 r. przedstawia tabela nr 4:

**Tabela nr 4:**

L.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr i data wydania decyzji
-	-	-	-
-	<b>RAZEM:</b>	-	-

Ilość nieruchomości nabytych na podstawie decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości w okresie od 01.11.2004 r. do 31.10.2005 r. przedstawia tabela nr 5:

**Tabela Nr 5:**

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Nr i data wydania decyzji
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

### **Nieruchomości sprzedane**

Sprzedż nieruchomości miasta Przasnysz następuje w oparciu o uchwały Rady Miejskiej na podstawie aktów notarialnych. W okresie 01.11 2004 r. – 31.10.2005r. sprzedano 2 639 m<sup>2</sup> gruntów. Sprzedaż nieruchomości przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6:

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości w zł	Wartość gruntu w zł	Wartość naniesień w zł	Nr Uchwały Rady Miejskiej
1	ul. Makowska (dz. nr 2134/21)	96	2 108,16	2 108,16	-	XXII/151/2004
2	ul. Makowska (dz. nr 2134/28)	109	2 393,64	2 393,64	-	XXII/151/2004
3	ul. Żwirki i Wigury (dz. nr 1223/27)	753	21 400,00	21 400,00	-	XXII/149/2004
4	ul. Piłsudskiego (dz. nr 1088/3, 1089/3)	164	6 802,72	6 802,72	-	XXII/152/2004
5	ul. R. Hoppe (dz. nr 507/16)	594	7 400,00	7 400,00	-	XXII/150/2004
6	ul. R. Hoppe (dz. nr 507/17)	594	8 800,00	8 800,00	-	XXII/150/2004
7	ul. Makowska (dz. nr 2134/24)	128	2 810,88	2 810,88	-	XXII/151/2004
8	ul. Piłsudskiego (dz. nr 1088/4, 1089/4)	201	8 357,48	8 357,48	-	XII/152/2004
<b>Razem:</b>		<b>2 639 m<sup>2</sup></b>	<b>60 072,88 zł</b>	<b>60 072,88 zł</b>	-	-

### Nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie

Tabela nr 7:

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości w zł	Nr Uchwały Rady Miejskiej
1	ul. Makowska (dz. nr 2074/1)	2 561	57 989,04	XXXII/227/2005
<b>Razem:</b>		<b>2 561 m<sup>2</sup></b>	<b>57 989,04 zł</b>	-

### Zamiana gruntów

Tabela nr 8:

Lp.	Adres nieruchomości zamienianej	Adres nieruchomości zamiennej	Powierzchnia gruntu zamienianego w m <sup>2</sup>	Powierzchnia gruntu zamiennego w m <sup>2</sup>	Nr Uchwały Rady Miejskiej
1	ul. Spacerowa (dz. nr 2005/13)	ul. Spacerowa (dz. nr 2008/20)	120	19	XXXII/226/2005
<b>Razem:</b>		-	<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>19 m<sup>2</sup></b>	-

### Sprzedż prawa użytkowania wieczystego

Tabela nr 9:

Lp.	Adres nieruchomości	Kwota	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Uchwały Rady Miejskiej
1	ul. Leszno (dz. nr 1944/26)	5 760,84	127	XXVII/184/2005
-	<b>Razem:</b>	<b>5 760,84 zł</b>	<b>127 m<sup>2</sup></b>	-

# Informacja o stanie mienia komunalnego

## 1. Część tabelaryczna (synteza)

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego 31.10.2004	Zwiększ.(+) zmniejsz.(-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego 31.10.2005	Sposób zagospodarowania wg wartości					Dochody uzyskiwane z tyt. gospodarowania mieniem (z planu na 2006 rok) (zł)	Wydatki poniesione z tytułu gospodarowania mieniem w zł
					W bezpośr. zarządzie	W zarządzie jednostek komunalnych	Dzierżawa a najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (udziały w akcjach, spółkach, wierzytelności)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem (ha) w tym:</b>	195,4104	-0,2503	195,1601	102,4903	17,4750	3,7944	71,4004	-	940 184**	89 000**
	Rolne	3,4105	-	3,4105	-	-	-	3,4105	-	1 890**	-
	Działki budowlane	8,6839	+0,0968	8,7807	0,8385	-	-	7,9422	-	230 400**	-
	Ogrody działkowe	31,4626	-	31,4626	-	8,1132	-	23,3494	-	-	-
	Drogi miejskie	68,8378	-0,1302	68,7076	68,7076	-	-	-	-	-	89 000**
	Pozostałe	69,3593	-0,2169	69,1424	22,8725	9,3618	3,7944	36,6983	-	707 894**	-
<b>2</b>	<b>Lasy ( ha )</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Parki ( ha )</b>	1,8069	-	1,8069	1,8069	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Budynki ogółem (liczba) w tym:</b>	55	-	55	55	-	-	-	-	88 750**	980 500**
	Mieszkalne	41	-	41	41	-	-	-	-	80 750**	687 000**
	Obiekty szkolne	3	-	3	3	-	-	-	-	8 000**	173 500**
	Obiekty kulturalne	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-
	Obiekty służby zdrowia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	10	-	10	10	-	-	-	-	-	120 000**
	Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 192 300**
	Wodociągi:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-liczba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-długość w km	50,9*	+1,1*	52,0*	-	-	-	-	52,0*	-	70 000**
	w tym przyłącza	23,7*	-	b.d.	-	-	-	-	b.d.	-	-
	Oczyszczalnie ścieków (ha)	3,5846	-	3,5846	-	-	-	-	3,5846	-	-
	-kanalizacja sanit.	35,3*	+6,5*	41,8*	-	-	-	-	41,8*	-	500 000**
	Wysypiska (liczba)	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-
	Ulice, drogi (dł. w km)	60***	-	60***	-	-	-	-	-	-	1 910 200**
	Obiekty sportowe	8,2648	-	8,2648	-	-	-	-	-	-	1 587 300**
	Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124 800**
<b>6</b>	<b>Środki transportu (szt)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>Inwestycje-stan zaangażowania (w zł)</b>	2 980 071**	+167 817**	3 147 888**	2 543 299**	604 589**	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Lokaty kapitałowe</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>Pożyczki udzielone (w zł)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>Obligacje własne sprzedaż (w zł)</b>	-	+5 400 000**	5 400 000**	-	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Pozostałe jednostki organizacyjne</b>	16 323 400**	-	16 323 400	-	-	-	-	16 323 400**	-	-
<b>12</b>	<b>Związki komunalne i stowarzyszenia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* - dane z MZGKiM Sp. z o.o.

\*\* - dane z Wydziału Finansowego

\*\*\* - dane z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Handlu

## Tabela Nr I GRUNTY

Opis mienia wg grup rodzajowych	Pow. w ha	Wartość {10zł/m2} zł	w bezp.zarządzie miasta		wiecz.użytkowanie		dzierżawa lub najem		przekazane w zarząd lub użytkowanie		Dochody z mienia komunalnego			
			ha	zł	ha	zł	ha	zł	ha	zł	zł	zł	zł	
														4a
działki budowlane /ark.1/	8,7807	878070	0,8385	83850	7,9422	794220						5109,81	43852,88	
działki przemysłowe,handlowe /ark.3/	33,4516	3345160	10,3928	1039280	19,3113	1931130	3,7475	374750				30229,32	21960,84	
działki garażowe /ark.3/	0,2955	29550	0,0741	7410	0,2214	22140						743,57		
działki rolnicze /ark.2/	3,4105	341050			3,4105	341050						1882,74		
ogrody działkowe /ark.10/	31,4626	3146260			23,3494	2334940			8,1132	811320				
tereny zielone /ark.6/	5,8898	588980	5,8898	588980										
działki pod szkołami i przedszkolami /ark.12/	4,1890	418900							4,1890	418900				
cmentarze komunalne	4,8800	488000							4,8800	488000				
dz. pod obiekt. uż.publ.(kino,MDK.Ratusz)/ark.13/	0,9524	95240	0,6127	61270			0,0469	4690	0,2928	29280				
działki pod bud.komun.wielorodzin. /ark.8/	7,7100	771000	7,71	771000								2327,75	91654,17	
działki pod bud.spóldz.wielorodzin. /ark.7/	17,1656	1716560			17,1656	1716560						22868,48		
działki pod obiektami sportowymi /ark.9/	8,2648	826480	8,2648	826480										
działki pod drogami miejskimi /ark.5/	68,7076	6870760	68,7076	6870760										
<b>Razem:</b>	<b>195,1601</b>	<b>19516010</b>	<b>102,4903</b>	<b>10249030</b>	<b>71,4004</b>	<b>7140040</b>	<b>3,7944</b>	<b>379440</b>	<b>17,4750</b>	<b>1747500</b>		<b>63161,67</b>	<b>157467,9</b>	

Stan na dzień 31.10.2005