

- a) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- b) Zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót.
- c) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich prowadzenie.

- 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
- 5. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

- 1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
- 2. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika:.....

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- (1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
- (2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- (3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Stosownie do treści ogłoszenia o zamówieniu - sekcja IV pkt.3.13 oraz Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia- Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców, pkt. 34, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - (1) **zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.
 - d) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt w dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych)
 - e) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, w tym wynikających z korekty dokumentacji projektowej.
 - f) zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury technicznej
 - (2) **zmiana wynagrodzenia**
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w okresie realizacji zamówienia. Powyższe dotyczy części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - b) w przypadku zmiany zakresu rzeczowo-finansowego wskutek zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych.
 - (3) **Inne zmiany:**

- e) osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

§ 11

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- (1) oferta Wykonawcy z dnia.....
- (2) kosztorys ofertowy z wykazem stawek i narzutów.
- (3) harmonogram rzeczowo – finansowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:

- (1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w harmonogramie, a od tego terminu upłynęło 14 dni.
- (2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni
- (3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy
- (4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- (5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- (1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- (2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - (1) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - (2) Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5. Do momentu końcowego odbioru przedmiotu umowy suma faktur częściowych , nie może przekroczyć 70 % całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w **§1 ust.5**
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane tytułem płatności częściowych.
7. Inspektor Nadzoru sprawdzi zestawienie wartości wykonanych robót w ciągu 5 dni od dostarczenia przez Wykonawcę zestawienia łącznie z wszystkimi badaniami zgodnie z SST.
8. Do końcowej faktury VAT Wykonawca załączy oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
9. Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego .
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 9

Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - (1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **500 zł brutto**, za każdy dzień opóźnienia,
 - (2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości **100 złotych brutto**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - (3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości **200 zł brutto** za każdy dzień przerwy,
 - (4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 5** umowy.
2. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekroczyć **35%** całkowitej wartości umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:
 - (1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki.
 - (2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych , w wysokości 10 % całkowitej ceny umownej.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności

Ubezpieczeniem są objęte:

- a) zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy
- b) zniszczenia mienia zamawiającego i własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy
- c) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
- d) osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy.

5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :
- a) dziennik budowy
 - b) zestawienie rzeczowo – finansowe wykonanych robót
 - c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
 - d) Raport TVC z inspekcji teletechnicznej kanalizacji deszczowej TVC (*raport w wersji papierowej i elektronicznej*)
 - e) operat kolaudacyjny zawierający wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów kontrolnych zgodnie z SST, aprobaty techniczne na wbudowane materiały w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność, sprawozdanie techniczne.
 - f) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/
6. **Odbiór pogwarancyjny** zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi , który wynosi **36 miesięcy** , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .
7. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i pogwarancyjnego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- (1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia , to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
 - (2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca , a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 8

Rozliczenie umowy

1. Niniejsza umowa **nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia**, zatem nie reguluje sposobu rozliczenia tych zaliczek.
2. Niniejsza umowa przewiduje **wynagrodzenie kosztorysowe** . Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót ustalonych obmiarem i cen jednostkowych zaproponowanych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru wykonanych robót. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo – finansowym**, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu **14 dni** po podpisaniu umowy.
2. Rozpoczęcie robót - zgodnie z harmonogramem
3. Zakończenie w terminie do 30 września 2010 r
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru końcowego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ
2. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy **i nie może stanowić podstawy** do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy/robót, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
6. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru

§ 7

ODBIORY ROBÓT

1. **Odbiór robót ulegających zakryciu** będzie dokonywany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Informację z czynności odbioru i zalecenia wpisuje do dziennika budowy.
2. **Odbiór częściowy obejmuje** elementy rozliczeniowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym i . Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży zestawienie rzeczowo -finansowe wykonanych robót . Zestawienie musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. **Odbiór końcowy /ostateczny/** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia i gotowości robót do odbioru.

nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 4

Gwarancja jakości i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi **na okres 36 miesięcy** – zgodnie z ofertą przetargową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
5. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
6. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **zł co stanowi 10%** wartości umowy, które Wykonawca wnosi w formie/formach
10. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wartości zabezpieczenia będzie zwolnione w ciągu 14 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi. Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół z odbioru pogwarancyjnego.
11. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 5

umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- (1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej, lub zasad wiedzy technicznej a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót
- (2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
- (3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, oraz otrzymania wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami **§3**.

3 Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych, koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:

(1)**Roboty konieczne** są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą Zamawiającego na polecenie Inspektora Nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 5.

(2)**Roboty zamienne** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 5.

(3)**Roboty dodatkowe są to roboty**, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego **udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ustawy pzp) na podstawie odrębnej umowy.**

§ 3

Rozliczenie robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami **§2** ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami **§ 2** ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę **w załączniku A** do kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tych załącznikach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono

- (9) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników "Konsorcjum."
- (10) Zamawiający zastrzega, że umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać zapisów i postanowień mniej korzystnych niż umowa niniejsza Zamawiającego z Wykonawcą. Wraz z projektem umowy Wykonawca przedłoży odpisy Podwykonawcy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy

- (1) **Wstępne wynagrodzenie** za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę : netto zł, plus % podatek VAT zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie.....).
- (2) **Rzeczywiste wynagrodzenie** Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 3 i 8
- (3) W okresie realizacji umowy nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysie ofertowym .
- (4) W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT , wynagrodzenie netto będzie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe z oferty przetargowej, a kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
- (5) Maksymalna wartość zobowiązania wynosi **110%** wstępnego wynagrodzenia brutto określonego w ust.(1) tj. kwotę zł słownie:).
- (6) W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z zasadami § 3 i 8 miało przekroczyć kwotę określoną w pkt (5) powyżej, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.
- (7) **W ramach wynagrodzenia określonego w § 1 pkt5 Wykonawca będzie ponosił koszty :**
- a) prac geodezyjnych i inwentaryzacji powykonawczej
 - b) opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót oraz koszty ustawienia i utrzymania oznakowania związanego z czasową zmianą organizacji ruchu .
 - c) urządzenia i utrzymania zaplecza budowy.
 - d) badań laboratoryjnych i pomiarów kontrolnych w zakresie wynikającym z SST
 - e) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich , które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami.
 - f) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót

§2

Roboty konieczne, zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, **jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej**

- (4) W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających SST, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę .

1. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki:

- (1) **Nawierzchnia:** Kruszywo z rozbiórki nawierzchni przeznaczone do ponownego wbudowania w podbudowę.
- (2) Siatka ogrodzeniowa i pozostałe elementy z rozbiórki ogrodzenia stanowią własność Zamawiającego.
- (3) Pozostałe materiały z rozbiórki nawierzchni i podbudowy zagospodaruje Wykonawca.
Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j. t. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz.251).

4. Podwykonawstwo:

- (1) Przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawcy/ów. Podwykonawcy wykonają następujące roboty:
- a)wartość ;
 - b)wartość;
 - c)wartość
- (2) Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi. Powierzenie Podwykonawcy innego zakresu robót niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- (3) Nie później niż **7** dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
- (4) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- (5) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- (6) Podwykonawca nie ma prawa zlecać robót sobie powierzonych dalszym podwykonawcom. Każda umowa zawarta z Podwykonawcą z naruszeniem niniejszego postanowienia będzie traktowana jako nieważna.
- (7) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą
- (8) Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci do Zamawiającego z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

ROZDZIAŁ IV - PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/10

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia..... w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

Dnia2010 r. w Przasnyszu pomiędzy **Miastem Przasnysz** ,
adres siedziby : ul. **Jana Kilińskiego 2**

06-300 Przasnysz

NIP: 761-15-25-385

REGON: 550 667 876

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa

Burmistrz Przasnysza w osobie **Waldemara Trochimiuka**

przy kontrasygnacie Skarbnika - **Zofii Zatońskiej**

a

NIP: REGON:

działającym na podstawie.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1) Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą"

Rozbudowa ulicy Sadowej w Przasnyszu

w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, SIWZ i dokumentacji
projektowej

- 2) Przedmiot zamówienia ma być wykonany również zgodnie z Ogólną Specyfikacją Techniczną D-M.-00.00.00 (OST) oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST).

3) Wymagania dla materiałów.

- (1) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
(2) Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm) oraz wymaganiom określonym w OST i SST.
(3) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w OST i w SST.