



Miasto Przasnysz

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa dotyczy zamówienia pn.: **Wykonanie bieżących prac utrzymaniowych na drogach miejskich administrowanych przez Burmistrza Przasnysza**

Dnia 2024 r. w Przasnyszu pomiędzy

Miastem Przasnysz

adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

NIP: 761-15-25-385 REGON: 550667876

reprezentowanym przez Łukasza Chrostowskiego – Burmistrza Przasnysza

z kontrasygnatą finansową Iwony Domańskiej – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:

REGON:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:

.....przez

reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

zawarto umowę o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania Nr ZP.271.2.2024 prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia umowy.

Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bieżących prac utrzymaniowych na drogach miejskich w Przasnyszu, dla których zarządcą jest Burmistrz Przasnysza, zgodnie ze SWZ i złożoną ofertą.
2. Zakres ilościowy określony w Formularzu Oferty Cenowej jest szacunkowy. Rzeczywisty zakres prac będzie na bieżąco określany przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających ze skali uszkodzeń na drogach i mostach w wyniku ich normalnej bieżącej eksploatacji.
3. Dopuszcza się:
 - 1) zmiany ilościowe w poszczególnych pozycjach formularza cenowego,
 - 2) niewykorzystanie zakresów ilościowych przewidzianych w formularzu.

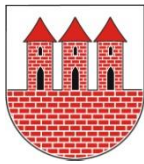


4. Z tytułów, o których mowa w ust. 3 powyżej Wykonawcy nie przysługuje zarówno roszczenie o zrealizowanie Umowy do pełnego wyczerpania kwoty o której mowa w § 4 ust. 9, jak i roszczenie o odszkodowanie.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w ST.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z odpowiednimi normami lub aktualną aprobatę techniczną.
8. Zamawiający wymaga, aby kruszywa (żwir, piasek, kruszywo łamane) pochodziły z koncesjonowanych kopalni.
9. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
10. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce na którym prowadzone są roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez czas wykonywania robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego, jako ryzyko Zamawiającego.

Terminy realizacji zamówienia

§ 2.

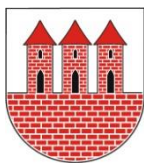
1. Zamówienie będzie realizowane **przez 24 miesiące (2 lata)** od daty podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty **całkowitego wynagrodzenia** (maksymalnego zobowiązania Zamawiającego) określonego w **§3 ust. 10 umowy**, w zależności co pierwsze nastąpi.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie, zależnie od bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca – zgodnie z deklaracją w ofercie - rozpocznie realizację robót w ciągu **dni roboczych**, od daty przekazania zlecenia przez Zamawiającego i **będzie je kontynuował w sposób ciągły w dni robocze, aż do zakończenia zleconego zakresu robót.**
4. Zlecenia przekazywane będą e-mailem na adres Wykonawcy. Uznaje się, że zlecenie przekazane przez Zamawiającego doszło do Wykonawcy, jeżeli z wydruku kontrolnego wynika, że zlecenie zostało wysłane z serwera Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
5. **Odnowienie oznakowania** poziomego Wykonawca zakończy nie później niż **do 31 maja każdego roku**, chyba, że warunki atmosferyczne uniemożliwią dotrzymanie tego terminu.
6. W przypadku ubytków i /lub spękań nawierzchni bitumicznych na powierzchniach przewidzianych do odnowy oznakowania poziomego, należy przed malowaniem wyremontować masą bitumiczną uszkodzone powierzchnie, a spękania uszczelnić zalewą asfaltową zgodnie z SST D.05.03.15. **Niedopuszczalne jest malowanie nawierzchni z ubytkami masy lub spękanej bez uprzedniego remontu/ uszczelnienia spękań.** Odstępstwo od powyższej zasady skutkować będzie wyłączeniem z odbioru niewłaściwie wykonanego oznakowania i odmową zapłaty za wyłączony zakres robót.
7. Przy oznakowaniu grubowarstwowym nową warstwę masy chemoutwardzalnej można nakładać na istniejące oznakowanie, jeżeli grubość starej warstwy nie przekracza 5mm. O ile ten warunek nie będzie spełniony istniejące oznakowanie należy usunąć przez frezowanie lub inną metodą uzgodnioną z Zamawiającym.
8. **Gwarancja jakości na poziome oznakowanie**
 - 1) Wykonawca – zgodnie z wymaganiami SWZ - udziela gwarancji jakości na poziome oznakowanie dróg:
 - a) na okres min. 6 miesięcy - oznakowanie cienkowarstwowe,
 - b) na okres 3 lat – oznakowanie grubowarstwowe masami chemoutwardzalnymi.
 - 2) Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wad w przedmiocie umowy w zakresie określonym w ust. 15 niniejszego paragrafu w okresie trwania gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku naprawy Zamawiający jest uprawniony do zlecenia naprawy innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami.



Podwykonawstwo

§ 3.

1. Zamawiający nie określa kluczowej części zamówienia zastrzeżonej do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona bez udziału podwykonawców. Wobec powyższego oświadczenia skreśla się z treści umowy wszystkie postanowienia dotyczące podwykonawstwa.
 - 1) przy udziale podwykonawców, w zakresie
 - 2) przy udziale, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót
3. Podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie doświadczenia i kwalifikacji personelu Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim doświadczenie i kwalifikacje personelu podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
6. Przez Umowę Podwykonawstwa rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a podwykonawcą.
7. **Wymagania Zamawiającego dotyczące Umowy Podwykonawstwa.**
 - 1) Umowa Podwykonawstwa powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności
 - 2) Umowa podwykonawstwa może być zawarta tylko z podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego
 - 3) W ciągu 15 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
 - 4) Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
 - 5) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
 - 6) Strony nie przewidują zawierania umów podwykonawstwa pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami
 - 7) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Wykonawca wraz z umową składa również dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.
 - 8) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
 - 9) Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i generalnym wykonawcą.
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 7 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregośkolwiek podwykonawcy.



- 11) W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w pkt 6.
- 12) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
- 13) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Naruszenie przez Wykonawcę niniejszego postanowienia uprawnia Zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym na podstawie jednostronnego, pisemnego oświadczenia Zamawiającego, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

7. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy

- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 2) Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.
- 3) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia,
- 4) Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
- 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 7) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym zamawiającego,
- 9) W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
- 10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 11) Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości kontraktu **określonej**



w § 3 ust. 5 uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4.

1. Niniejsza umowa przewiduje wynagrodzenie ilościowo – wartościowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalane w okresach miesięcznych w oparciu o ceny jednostkowe/netto/ zaproponowane w ofercie Wykonawcy w „Formularzu Oferty Cenowej” i rzeczywiste ilości wykonanych robót.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót jest protokół odbioru.
4. W razie konieczności wykonania prac związanych z bieżącym utrzymaniem dróg i mostów, dla których nie określono ceny jednostkowej w "Formularzu Oferty Cenowej", rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o nakłady rzeczowe z właściwych KNR i wskaźniki cenotwórcze zaproponowane w ofercie .
5. Zgodnie z ofertą Wykonawcy do kosztorysowania obowiązują następujące wskaźniki cenotwórcze
 - a) stawka roboczogodziny zł za r-g
 - b) koszty pośrednie % od (R+S)
 - c) zysk% od (R+S+Kp)
 - d) ceny materiałów, sprzętu i transportu nie wyższe od średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD" w kwartale poprzedzającym datę sporządzania kalkulacji.
6. Wskaźniki cenotwórcze wymienione w ust. 5 lit. b); c); d) powyżej nie ulegną zmianie w okresie realizacji umowy. Stawka roboczogodziny podlega waloryzacji na podstawie klauzuli w ust. 7. Ponadto stawka ta może być dostosowana do wysokości stawki minimalnej w przypadku zmiany ustawowej stawki minimalnego wynagrodzenia, ale tylko wówczas, gdy oferowana stawka roboczogodziny po waloryzacji będzie niższa od minimalnej obowiązującej w dacie sporządzenia kalkulacji.
7. **Waloryzacja wynagrodzenia:**

Ceny jednostkowe zaproponowane przez Wykonawcę w kol. 6 Formularza Oferty Cenowej oraz stawka roboczogodziny, o której mowa w §4 ust. 5. lit. a) , będą waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych Komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2025 roku.

Zmiana cen jednostkowych wskutek waloryzacji nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a jedynie **aktualizacji załącznika pn. „Formularz Oferty Cenowej”**, który stanowi załącznik nr 2) do umowy.
8. Podatek VAT wykonawca doliczy w fakturze według stawek obowiązujących w dacie wystawienia faktury, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

9. **Maksymalne zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto /słownie: złotych brutto/**

1. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności

§ 5.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez strony umowy.
2. Wykonawca może złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego lub za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF).
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



Zobowiązania Wykonawcy i kary umowne

§ 6.

1. W każdym stwierdzonym przypadku niewywiązania się z zobowiązania przystąpienia do robót w terminie deklarowanym w ofercie (tj. w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zlecenia/ wezwania) Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w rozpoczęciu robót.
2. W każdym stwierdzonym przypadku przerwy w wykonywaniu zleconego zakresu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień przerwy w robotach rozpoczętych i nieukończonych w zakresie takim jaki został określony zleceniem/wezwaniem. .
3. Dwukrotne niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w §2 ust. 3, skutkujące zastosowaniem kar umownych uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
4. Za niedotrzymanie terminu odnowienia poziomego oznakowania dróg Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5 % maksymalnego zobowiązania, określonego w § 4 ust. 9 umowy.
6. Wykonawca, w przypadku:
 - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto,
 - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni zwłoki zapłaty,
 - c) z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnego zobowiązania, określonego w § 4 ust. 9. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez zamawiającego w oparciu o art. 456 ustawy pzp.
7. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. Kary umowne wymienione w ust. 1 i 2 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
9. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
10. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy **30%** maksymalnego zobowiązania, określonego w § 4 ust. 9.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zgodnie z przedmiotową umową,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa,
 - 4) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości kontraktu (brutto).
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych,



3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy

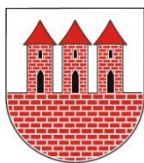
§ 8.

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy.
 - 3) Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.
 - 4) Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5) W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

Zmiana postanowień umowy

§ 9.

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1) **Zmiany zakresu podwykonawstwa** poprzez:
 - a) wskazanie innych podwykonawców
 - b) rezygnację z podwykonawców,
 - c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
 - 2) **Zmiana wynagrodzenia:**



- a) Przypadku zmiany wskaźnika cenotwórczego, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy.
 - b) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w okresie realizacji zamówienia. Powyższe dotyczy kwoty wynagrodzenia za wykonanie robót niezafakturowanej na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
- 3) **Inne zmiany:** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- a) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30 % w stosunku do terminu składania ofert;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do terminu składania ofert;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 30 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
- 1) Zmiany, o których mowa w pkt. 1) powyżej, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
 - 2) Zmiany mogą być wprowadzane w całym okresie obowiązywania Umowy: poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do terminu składania ofert. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia, jednak żądanie zmiany wynagrodzenia może zostać złożone drugiej stronie nie wcześniej, niż po upływie 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) Zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 4) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy.



Miasto Przasnysz

Postanowienia końcowe

§ 10.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)

Kontrasygnata finansowa
Skarbnika Miasta: