

## Projektowane postanowienia umowy

## UMOWA Nr

**Na wykonanie usług polegających na bieżącym utrzymaniu czystości i porządku oraz zieleni w Parku Miejskim im. T. Kościuszki w Przasnyszu, parku przy ul. Wojskowej, Parku im. Stefana Cieleckiego ps. "Orlik" oraz na skwerach i rabatach miejskich**

W dniu .....2023 r. w Przasnyszu pomiędzy:

Miastem Przasnysz,

z siedzibą w Urzędzie Miasta w Przasnyszu, przy ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

NIP: 761-15-25-385 REGON: 550 667 876

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Burmistrza – Łukasza Chrostowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Iwony Domańskiej

a .....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (PESEL ..... – w przyp. os. fiz.)\*

NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS /

pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego

załącznik do niniejszej umowy) przez:

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz zieleni w parkach oraz na skwerach i rabatach miejskich”**, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 i 1720), zwaną dalej „Ustawą Pzp”.
2. Przedmiotem umowy jest bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz zieleni w Parku Miejskim im. T. Kościuszki w Przasnyszu, parku przy ul. Wojskowej, Parku im. Stefana Cieleckiego ps. "Orlik" oraz na skwerach i rabatach miejskich.
3. Źródłem finansowania umowy są środki krajowe – budżet Miasta Przasnysz.
4. Termin realizacji umowy:  
Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obejmuje okres od daty podpisania przez Strony tj. od dnia ..... do dnia 31 grudnia 2025 r., lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 11 .
5. Definicje.  
Użyte w umowie o wykonanie usług obejmujących pielęgnację, konserwację i bieżące utrzymanie zieleni oraz czystości i porządku w Parku Miejskim im. T. Kościuszki w Przasnyszu, parku przy ul. Wojskowej, Parku im. Stefana Cieleckiego ps. „Orlik” oraz na skwerach i rabatach miejskich, zwaną dalej „Umową”, wyrażenia mają następujące znaczenie:
  - 1) **„Przedmiot Umowy”** oznacza usługi i czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wykonanie których powierzono Wykonawcy na podstawie Umowy.
  - 2) **„Wykonawca”** oznacza podmiot występujący jako strona Umowy, która zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w SWZ.

- 3) „**Podwykonawca/y**” oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, zawarł umowę na wykonanie części usług, których zakres został określony w Ofercie.
- 4) „**Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i dokonywania w jego imieniu kontroli oraz wiążących uzgodnień w zakresie wynikającym z zawartej Umowy.
- 5) „**Wynagrodzenie**” oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie

## § 2

1. Zakres świadczenia objęty niniejszą Umową określają wspólnie wymienione niżej dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy spełniać następujące wymagania:
  - 1) posiadać zarejestrowaną w CEiDG lub innym rejestrze działalności gospodarczej,
  - 2) posiadać polisę ubezpieczeniową, o której mowa w §10 ust. 2.,
  - 3) w przypadku powierzenia Podwykonawcom niektórych zadań zawartych w tym zamówieniu, również oni powinni posiadać wymagane prawem wpisy w takim zakresie, w jakim będą realizować usługi im powierzone.

## § 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizacja prac porządkowych i konserwacyjnych obejmujących tereny zieleni parkowej, skwerów i rabat miejskich oraz wyposażenie techniczne parku,
  - 2) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
  - 3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac,
  - 4) utrzymanie terenu prowadzonych prac w stanie umożliwiającym korzystanie z parków, skwerów,
  - 5) składowanie materiałów, urządzeń pomocniczych i odpadów w przeznaczonych do tego miejscach,
  - 6) w przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia alejek, terenów zielonych lub wyposażenia technicznego parku, należy niezwłocznie zawiadomić pracowników Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Przasnysz,
  - 7) uporządkowanie terenu po zakończeniu prowadzonych prac,
2. Wykonawca zapewnia dyspozycyjność swojej firmy, co oznacza gotowość do podjęcia działań na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych tj.:
  - 1) materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w zakresie prowadzonych usług;
  - 2) Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, materiał sadzeniowy oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że usługi objęte niniejszą umową będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
6. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu i oświadczenia, których mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcom, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie powierzone podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
8. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 6 i 7 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
9. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - 1) kopie umów o pracę (zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót wymienionych w ust.1, albo
  - 2) kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów Kodeksu pracy, zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z postanowieniami SWZ - wykonać osobiście zastrzeżoną przez Zamawiającego kluczową część zamówienia, obejmującą wszystkie czynności składające się na kompleksowe utrzymanie Parku Miejskiego im. T. Kościuszki wraz z wyspą i skwerem przy pomniku św. Rocha, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 512-A, parku przy ul. Wojskowej oraz parku im. S. Cieleckiego ps. „Orlik”.
2. Podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego
3. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następującą część zamówienia.....  
 ..... , z czego podwykonawca , na którego zasoby powoływał się wykonawca, wykona następujący zakres robót:  
 .....
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innego zakresu usług niż wskazany w ofercie.

5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy
6. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu umowy przebiegała bez zakłóceń.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
10. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą czynności odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.
11. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych czynności niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
12. Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
13. Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
14. Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
15. W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
16. Zamawiający w ciągu 3 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
17. Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
18. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
19. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
20. Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
21. Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
22. Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom / dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.
23. Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 5 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 5 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy.

24. W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w ust. 13.
25. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
26. Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w ust. 21.
27. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy
28. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usługi Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
29. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
30. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
31. W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum, wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec Zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami, w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.
32. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
33. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia.
34. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
35. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
36. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
37. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 9.

38. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w ust. 35.
39. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
40. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależytym wykonaniu umowy przez wykonawcę względem Zamawiającego.

#### §6.

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia strony określają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę (brutto): ..... zł w tym: wartość netto ..... zł; podatek VAT ..... zł.
2. Niniejsza umowa przewiduje wynagrodzenie ilościowo – wartościowe.
3. Kwota wynagrodzenia (netto) będzie ustalona miesięcznie jako suma ryczałtu miesięcznego oraz iloczynu cen jednostkowych netto zawartych w ofercie przetargowej i rzeczywistych ilości wykazanych w miesięcznym zestawieniu wykonanych usług, które to zestawienie Wykonawca jest zobowiązany sporządzić w układzie takim jak wypełniony kosztorys – formularz cenowy i dostarczyć Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi.
4. Wraz z miesięcznym zestawieniem wykonanych usług, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także pisemny wykaz pozostałych wykonanych prac, rozliczanych w systemie ryczałtowym.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez strony umowy.
6. Do kwoty wynagrodzenia netto Wykonawca doliczy w fakturze podatek VAT według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury. Na dzień podpisania niniejszej umowy stawka VAT wynosi ....%.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę na Zamawiającego:

Gmina Miasto Przasnysz  
ul. Jana Kilińskiego 2  
06-300 Przasnysz  
NIP 761-15-25-385

8. Należności wynikające z faktury VAT będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w (nazwa banku)..... Nr (nr rachunku bankowego) ....., w terminie ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wraz z drugą i każdą następną fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców, którym powierzył za zgodą Zamawiającego wykonywanie czynności objętych umową, że otrzymali należne im wynagrodzenia.
11. Maksymalne zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
- 12.

#### § 7.

1. Wykonawca zapewnia transport do objazdu miasta w celu odbioru wykonanych prac i kontroli realizacji zamówienia.
2. Wykonawca celem zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym posiada czynny całodobowo fax nr ....., telefon nr ..... i adres e-mail ..... oraz jest dyspozycyjny w dni wolne od pracy, niedziele i święta w sytuacjach wymagających pilnego działania.

§ 8.

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska:
  - a) ....., tel. nr .....
  - b) ....., tel. nr .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pan/i ....., tel. ....

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania zleczanych prac – w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 2) nieterminowe usunięcie wskazanych usterek w wykonaniu zleczanych prac – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania prac rozliczanych miesięcznym ryczałtem – w wysokości 10% wartości ryczałtu miesięcznego,
  - 4) nieterminowego usunięcia wskazanych usterek w wykonaniu prac rozliczanych miesięcznym ryczałtem – w wysokości 1% wartości ryczałtu miesięcznego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 5) za niezgłoszenie któregośkolwiek podwykonawcy – 2.000,00 zł,
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto,
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni opóźnienia zapłaty,
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób - które będą realizować zamówienie - na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości kwoty ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, w przypadku której nie dopełniono wymogu.  
Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby,
  - 9) za niezłożenie wykazu osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w §4 ust. 6 i/lub 7 albo aktualizacji, której mowa w §4 ust. 8 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu faktury, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe od miesięcznej wartości brutto faktury za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na okres obowiązywania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania i wykonaniem czynności objętych umową w trakcie realizacji prac, na kwotę nie niższą niż 1/3 wartości kontraktu brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się okazać polisę ubezpieczeniową na wezwanie Zamawiającego.

4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas wykonywania usług.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiekolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania i nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.

#### § 11.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli, w przypadku:
  - 1) zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę, wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, upadłościowego bądź postępowania naprawczego, zajęcia majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
  - 2) powierzenia przez Wykonawcę podmiotom lub osobom trzecim wykonywania zadań, które Wykonawca zobowiązał się wykonywać samodzielnie,
  - 3) stwierdzenia umyślnego działania Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, na szkodę Zamawiającego,
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych.
3. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
  - 2) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 4) organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty.
3. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (w tym ceny i terminu wykonania zamówienia) w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,  
W sytuacji wystąpienia okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać



wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

- 2) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).

W sytuacji wystąpienia okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- 3) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W sytuacji wystąpienia okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu.

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W sytuacji wystąpienia okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Zleceniobiorcy,
- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił

różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Zleceniobiorcy,

- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 8 niniejszej umowy.
5. Strona wnioskująca o zmianę, powinna powiadomić drugą Stronę o konieczności zmiany umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających tą zmianę, na piśmie lub w formie elektronicznej, wraz z uzasadnieniem. Druga Strona powinna w ciągu kolejnych 14 dni wystosować odpowiedź na wniosek Strony wnioskującej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku braku odpowiedzi uznaje się, iż Strona nie wyraziła woli do dokonania zmiany umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.
7. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

#### § 13.

1. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy

#### § 15.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Kontrasygnota Skarbnika**

.....