

Regulamin i warunki ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 17, położonej w Sierakowie

§ 1.

Przedmiot przetargu, cena wywoławcza, wadium

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości (o pow. 30,00 m²) położonej w Sierakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 17 o pow. 4,8559 ha w celu umieszczenia na niej pawilonu handlowego na okres trzech lat.
2. Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się 10 sierpnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Przasnyszu, przy ul. Jana Kilińskiego 2 (sala konferencyjna – II piętro, pokój nr 49) na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
3. Cena wywoławcza wynosi: 500,00 zł netto / miesięcznie
Do wylicytowanej opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Wadium płatne jest do dnia 07 sierpnia 2023 r. w kasie w Urzędzie Miasta Przasnysz lub na rachunek Urzędu Miasta Przasnysz w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu nr: 79 8924 0007 0008 0080 2001 0002.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet opłaty, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Przasnysz w razie uchylecia się tego uczestnika od zawarcia „umowy dzierżawy”.
5. Umowa dzierżawy zostanie podpisana z uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego, po okazaniu dowodu wpłaty.

§ 2.

Komisja przetargowa

1. Nadzór nad przetargiem sprawować będzie Komisja powołana przez Burmistrza Przasnysza.
2. Podstawą do zawarcia umowy dzierżawy będzie protokół z przetargu, sporządzony przez Komisję.
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji, oraz ich osoby bliskie w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
4. Licytacja zostanie przeprowadzona, jeżeli stawi się chociażby jeden uczestnik przetargu.
5. Przetarg przeprowadzi Przewodniczący Komisji.

§ 3.

Postępowanie przetargowe

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna i osoba prawna.
2. Osoby przystępujące do licytacji w przetargu zobowiązane są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3. Osoba, która nie stawi się przed rozpoczęciem przetargu lub nie przedłoży odpowiednich dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2, nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

4. Przewodniczący komisji otworzy przetarg i wywoła licytację, wskazując przedmiot licytacji, ogłaszając cenę wywoławczą a w dalszej kolejności wezwanie uczestników licytacji do zgłaszania postępień.
5. Licytacja odbywać się będzie poprzez podniesienie ręki i wskazaniem sumy, za którą uczestnik dopuszczony przez komisję do licytacji chce wydzierżawić teren..
6. Uczestnicy dopuszczeni do licytacji zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do chwili trzykrotnego wywołania ostatniej ceny przez prowadzącego licytację.
7. Licytację wygrywa uczestnik, który wylicytuje najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt nie zaoferuje wyższej ceny.
8. Przewodniczący Komisji ogłasza, że zamyka licytację podając imię i nazwisko uczestnika, który licytację wygrał wymieniając wylicytowaną cenę.

§ 4.

Umowa, płatność

1. Wygrywający licytację podpisuje protokół z przeprowadzonej licytacji, który jest podstawą do podpisania umowy i wystawienia faktury VAT.
2. Płatność następować będzie z góry w dniu wystawienia faktury VAT i podpisania umowy dzierżawy.

Przasnysz, dnia 26.07.2023 r.

Zastępca Burmistrza Przasnysza

/-/Łukasz Machałowski