

ZARZĄDZENIE Nr 70/2023
BURMISTRZA PRZASNYSZA
z dnia 26 lipca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości, położonej w Sierakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o dzierżawie w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości, położonej w Sierakowie, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Przasnysz,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta w Przasnyszu,
- 3) w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Przasnysza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Przasnysza

/-/Łukasz Machałowski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 70/2023
Burmistrza Przasnysza z dnia 26 lipca 2023 r.**

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Przasnysza ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości (o pow. 30,00 m²) położonej w Sierakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 17 o pow. 4,8559 ha w celu umieszczenia na niej pawilonu handlowego na okres trzech lat. Ze względu na położenie nieruchomości dopuszczalna jest jedynie działalność handlowa artykułami takimi jak: kwiaty, znicze oraz inne drobne elementy służące do wystroju grobów i utrzymania ich w czystości. Inwestor zobowiązany jest na własny koszt uzyskać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, pozwolenia i dokumenty związane z procesem budowy pawilonu. Ponadto inwestor zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz uprawniony jest do zawarcia umów z innymi podmiotami koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 17 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 5ZC – teren cmentarza komunalnego.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Przasnyszu, przy ul. Jana Kilińskiego 2 (sala konferencyjna – II piętro, pokój nr 49)

Wadium: 100,00 zł

Cena wywoławcza czynszu: 500,00 zł netto / miesięcznie

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł w kasie w Urzędzie Miasta Przasnysz lub na rachunek Urzędu Miasta Przasnysz Banku Spółdzielczego w Przasnyszu nr: 79 8924 0007 0008 0080 2001 0002, najpóźniej do dnia 07 sierpnia 2023 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet opłaty, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Przasnysz w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń.

Umowa dzierżawy zostanie podpisana z uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego, po okazaniu dowodu wpłaty.

Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin i warunki przetargu”, który jest dostępny na stronie internetowej bip.przasnysz.um.gov.pl oraz w siedzibie Urzędu Miasta Przasnysz, przy ul. J. Kilińskiego 2, pok. Nr 27, I piętro. Tam też można uzyskać wszelkie informacje o przedmiocie przetargu lub telefonicznie w godzinach urzędowania pod numerem (29) 756 4922.

Uwaga: zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.

Przasnysz, dnia 26.07.2023 r.

Zastępca Burmistrza Przasnysza

/-/Łukasz Machalowski